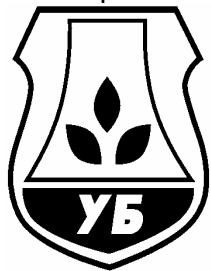


www.opstinaub.org.rs



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ УБ

Година X – Број 11

Уб, 29. јун 2009. године

Бесплатан примерак

58.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 47/2003 и 34/2006) члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број 129/2007), Скупштина општине Уб, на седници одржаној дана 26. јуна 2009. године донела је

Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу пута у насељу Новаци, општина Уб

Члан 1.

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу пута у насељу Новаци, општина Уб (у даљем тексту: План детаљне регулације)

Члан 2.

Границом Плана детаљне регулације обухваћени су делови следећих катастарских парцела: кп.бр. 977/1, 977/2, 992/1, 992/2, 993/1, 993/2, 994, 995, 996, 997, 1014, 1013/2, 1013/3, 1013/12, 1013/13, 1013/5, 1029/1, 1029/3, 1033/1, 1033/2, 1034/1 и 2689, све у КО Новаци.

Границом предложеног планског обухвата обухваћена је површина од око 2,25.15 ha, која обухвата део постојећег насељског пута и планирани насељски пут, као везу између постојећег моста преко реке Тамнаве и постојећег насељског пута.

Члан 3.

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и дефинисање јавног грађевинског земљишта.

Члан 4.

Рок за израду Плана детаљне регулације из члана 1. ове Одлуке износи 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 5.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује ЈП "Дирекција за изградњу и уређење" Уб.

Члан 6.

Носилац израде Плана детаљне регулације је "Архиплан" д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг из Аранђеловца.

Члан 7.

Саставни део ове Одлуке је Програм за израду урбанистичког плана за изградњу пута у насељу Новаци, општина Уб.

Члан 8.

На основу чланова 40, 41, 42 и 43. Закона о планирању и изградњи, План детаљне регулације садржаће правила уређења (поделу земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште, целине и зоне, урбанистичке услове за јавне површине и јавне објекте, одредбе о постројењима, мрежама и објектима саобраћајне и комуналне инфраструктуре као и услове за прикључење нових објеката, посебне захтеве и прописе које треба испунити за издавање одобрења за изградњу, локације прописане за даљу планску разраду, опште и посебне услове о заштити животне средине, ограничења за извођење одређене врсте радова), правила грађења (врста и намена објеката, услове за образовање грађевинских парцела, индексе заузетости и индексе изграђености, услове и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила, услове прикључења на комуналну и саобраћајну инфраструктуру, услове заштите животне средине, техничке, заштите од пожара и друге услове) и графички део.

Члан 9.

Предлог (нацрт) Плана детаљне регулације биће изложени на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове. Подаци о начину излагања на јавни увид биће објављени у средствима јавног информисања и на огласној табли Скупштине општине Уб и Месне заједнице Новаци.

Оглашавање јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Уб».

Општина Уб
Скупштина општине
Број: 350-205/2009-04

Председник Скупштине
Александар Дамњановић, с.р.

59.

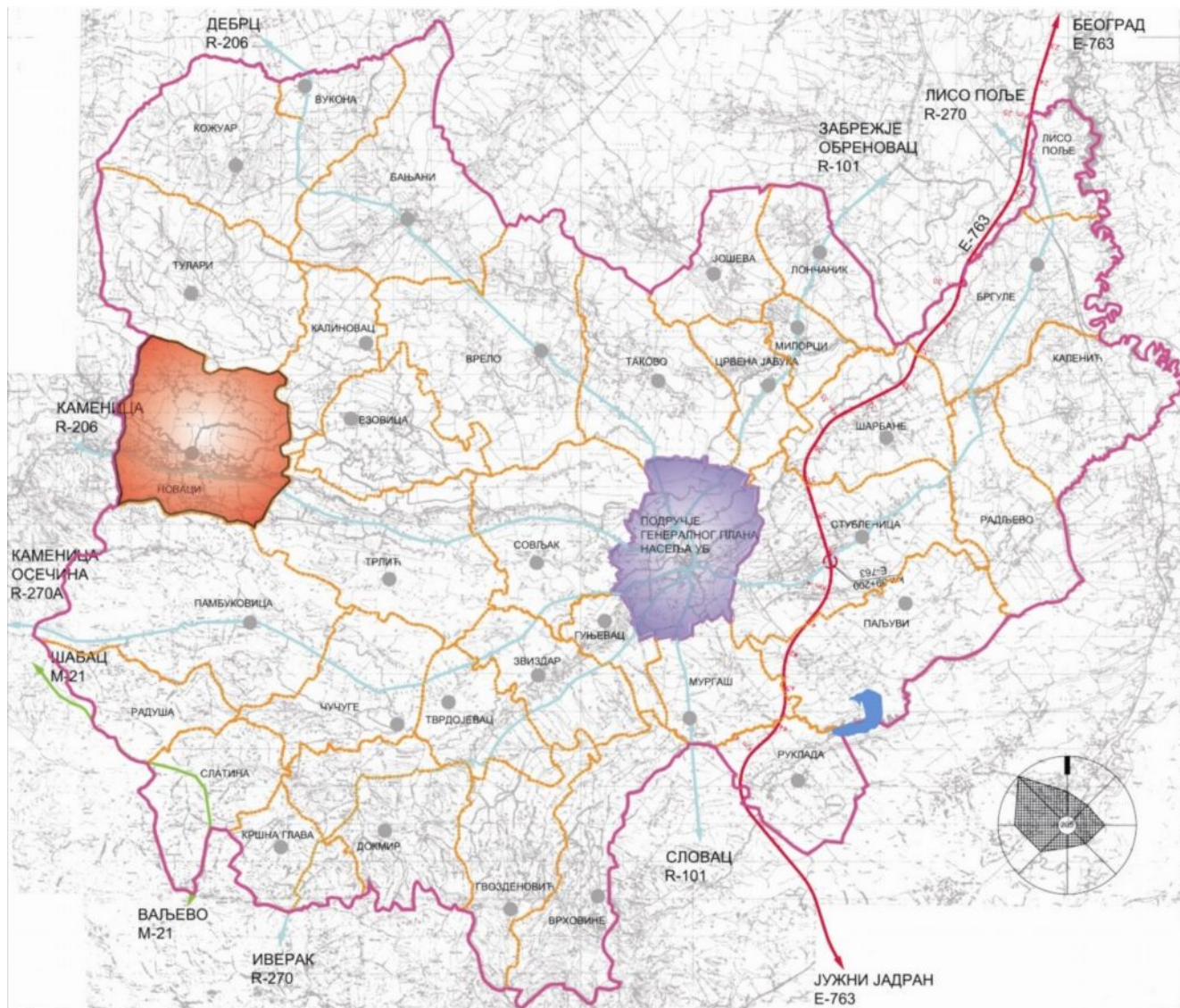
**Програм за израду
Плана детаљне регулације за изградњу пута
у насељу Новаци, општина Уб**

1. У в о д

1.1. Повод и циљ израде програма

Подручје Програма за израду урбанистичког плана за изградњу пута у насељу Новаци, општина Уб (у даљем тексту: програм за израду урбанистичког плана) се налази у оквиру катастарске општине Новаци на територији општине Уб.

Насеље Новаци се налази у западном делу подручја општине Уб, и обухваћено је просторним планом општине уб («Општински службени гласник» број 24/92).



Слика 1: положај насеља у општини Уб

Преко реке Тамнаве изграђен је мост на приближној стационажи реке км 36+300. Изградња моста је имала за циљ саобраћајно повезивање насеља као и обрадивог пољопривредног земљишта лоцираног лево и десно у односу на корито реке Тамнаве. У тренутку изградње моста, као ни у каснијем периоду, није дошло до реализације пута који би мост повезао са насељским путем, који се налази северно од моста на удаљености од око 550,0 м и даље са локалним путем Л 1017. Повод за израду програма за израду урбанистичког плана је потреба да се обезбеди правни и плански основ за изградњу пута који ће саобраћајно повезати постојећи саобраћајни мост преко реке Тамнаве и постојећи насељски пут.

У циљу реализације наведене намере, у складу са одредбама члана 45. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 47/2003 и 34/2006) приступило се изради програма за израду урбанистичког плана, ради доношења одлуке о изради урбанистичког плана, у коме ће се дефинисати основна концепција уређења и организација предметног простора.

1.2. Правни основ

Правни основ за израду програма за израду урбанистичког плана чине:

- Закон о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» број 47/2003 и 34/2006);

- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављању плана на јавни увид («Службени гласник Републике Србије» број 12/2004).

1.3. Плански основ

Плански основ за израду програма за израду урбанистичког плана је Просторни план општине Уб («Општински службени гласник» број 24/92).

Израда новог Просторног плана је у току (на основу Одлуке о изради Просторног плана општине Уб, донете на седници Скупштине општине 26.06.2006. године, број 350 – 168/2006 – 04). Завршена је фаза Стратегије просторног развоја.

2. Подлоге

На основу чланова 43. и 44. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 47/2003), урбанистички планови се раде на ажурним и овереним катастарско – топографским плановима.

За потребе израде програма за израду урбанистичког плана урађен је катастарско – топографски план, од стране геодетске организације «Геозона» из Уба, у размери 1:1.000.

3. Услови надлежних институција

За потребе израде програма за израду урбанистичког плана на основу члана 17. Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид («Службени гласник РС» број 12/2004), поднети су захтеви за прикупљање потребних услова од следећих институција:

- Завод за заштиту природе Србије Нови Београд, број 350-134/09-04 од 27.01.2009. године;
- Завод за заштиту споменика културе Ваљево, број 350-134/09-04 од 27.01.2009. године;
- ЈВП «Србијаводе» Београд, Водопривредни центар «Сава – Дунав», број 350-134/09-04 од 27.01.2009. године;
- Министарство одбране Београд, Управа за инфраструктуру, број 350-134/09-04 од 27.01.2009. године;
- МУП Републике Србије, Одсек за заштиту и спасавање Ваљево, број 350-134/09-04 од 27.01.2009. године;
- КЈП «Ђунис» Уб, број 350-134/09-04 од 27.01.2009. године;
- «Електродистрибуција» Ваљево, број 350-134/09-04 од 27.01.2009. године;
- Предузеће за телекомуникације «Телеком Србија», Дирекција за резиденцијалне кориснике, Филијала Шабац/Ваљево, број 350-134/09-04 од 27.01.2009. године;

У законском року од тридесет (30) дана су прибављени следећи услови:

- Завод за заштиту природе Србије Нови Београд, број 03-181/2 од 23.02.2009. године;
- Завод за заштиту споменика културе Ваљево, број 23/2 од 08.04.2009. године;
- ЈВП «Србијаводе» Београд, Водопривредни центар «Сава – Дунав», број 401/2 од 09.02.2009. године;
- Министарство одбране Београд, Управа за инфраструктуру, Инт. број 404-3 од 05.02.2009. године;
- МУП Републике Србије, Одсек за заштиту и спасавање Ваљево, 06/6 број 217-24/09-1 од 09.02.2009. године;
- КЈП «Ђунис» Уб, број 48 од 28.01.2009. године;
- Предузеће за телекомуникације «Телеком Србија», Дирекција за резиденцијалне кориснике, Филијала Шабац/Ваљево, број 12-03/94-09 од 03.03.2009. године;

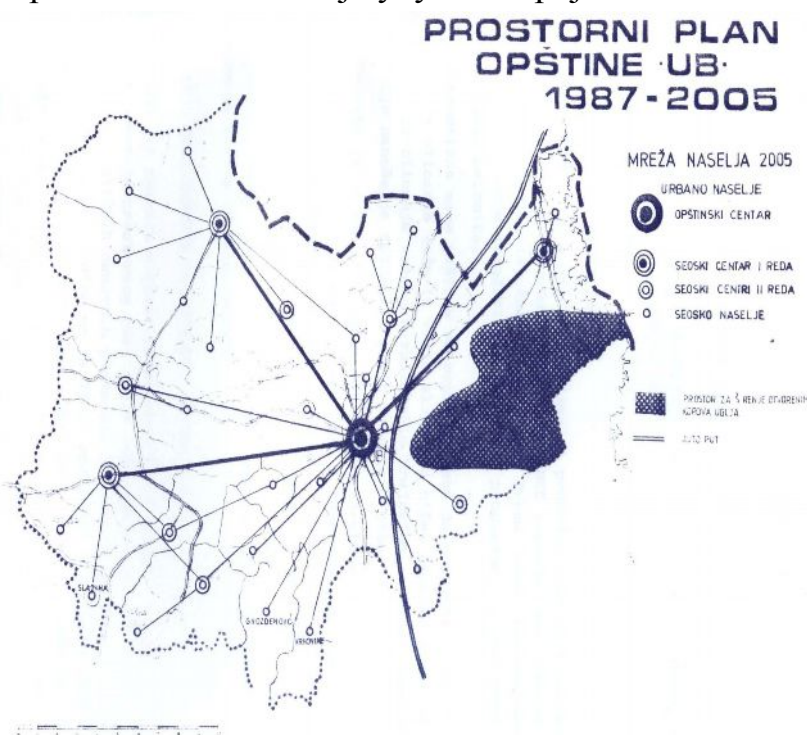
4. Извод из донете планске и урбанистичке документације

Плански основ за израду програма за израду урбанистичког плана је Просторни план општине Уб («Општински службени гласник» број 24/92).

4.1. Извод из просторног плана општине уб (1992.)

Просторни план општине Уб је дугорочни план који обухвата двадесетогодишњи плански развојни период од 1986. године до 2005. године.

Насеље Новаци припада сеоском центру другог реда. За сеоске центре другог реда предвиђен је благи раст и релативна стагнација укупног броја становника.



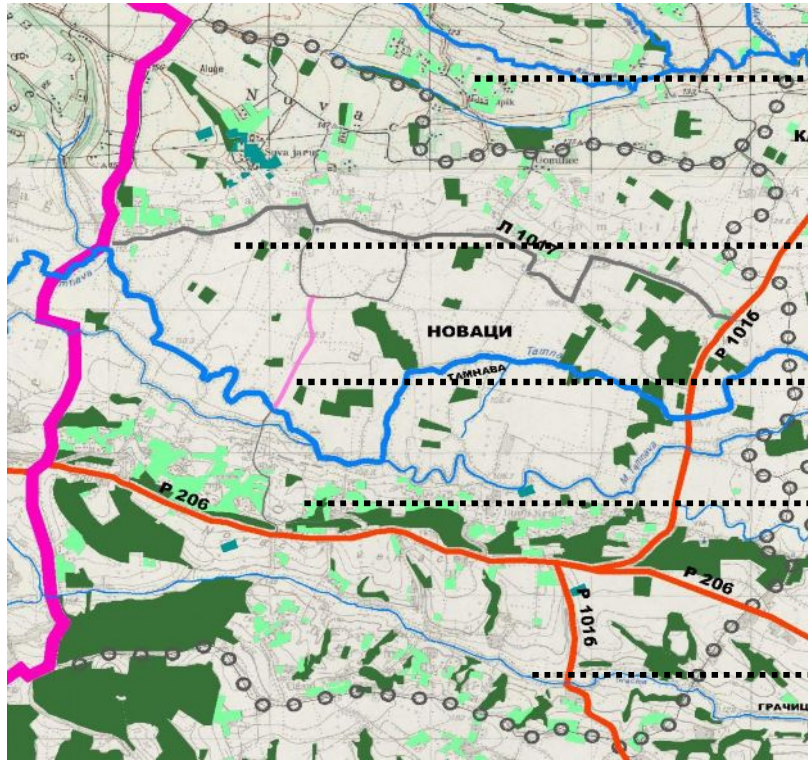
Слика 2: мрежа насеља

Насеље Новаци развијаће се и надаље као значајан центар у коме ће већи део својих потреба задовољавати становништво северозападног дела општине. Просторни развој и уређење насеља усмераваће се урбанистичко уређајном основом и детаљним урбанистичким плановима за централну и производну зону насеља.

5. Анализа и оцена постојећег стања

5.1. Анализа ширег и непосредног окружења предметног комплекса

Насеље Новаци се налази у западном, рубном подручју општине Уб. У односу на градске територије, позициониран је у правцу запада. У хијерархијској мрежи насеља окарактерисано је као сеоско насеље. Територија Новака окружена је подручјима насеља Тулари на северу, Врело на северозападу, Калиновац на североистоку, Трлић на северозападу и Памбуковица на југу.



Шуме

Пољопривредно земљиште

Предметно подручје

Река Тамнава

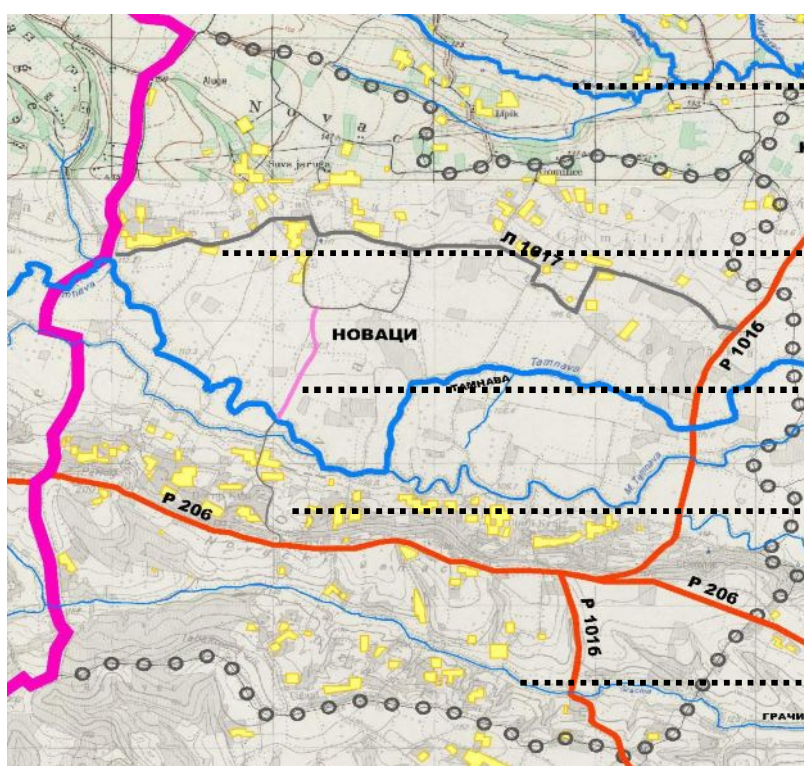
Пашњаци и ливаде

Слика 3: предеоне карактеристике

Основне карактеристике овог предела знатно су одређене рељефом. Терен је благо заталасан. Најниже тачке се налазе уз водоток реке Тамнаве, која меандрира, а потом се пење у благом нагибу у правцу севера и југа. Земљиште у околини водотока је равно, а земља плодна, погодна за пољопривреду, мада угрожена поплавама. На падинама су присутни и воћњаци, мада не у значајној мери.

Из статистичких података је приметно да се број становника константно смањује од 1953. године, као и да је тренд депопулације све израженији од 70-тих година. У насељу се смањује удео радноспособног становништва, као последица старења. У великом проценту, чак 90% запослених, становништво је упослено у пољопривреди.

Главно насеље формирано је јужно од реке куда се протеже и главна насељска комуникација – локални пут Л 1017 која повезује насеље Новаци са суседним насељима.



Насеље

Пољопривредно земљиште

Предметно подручје

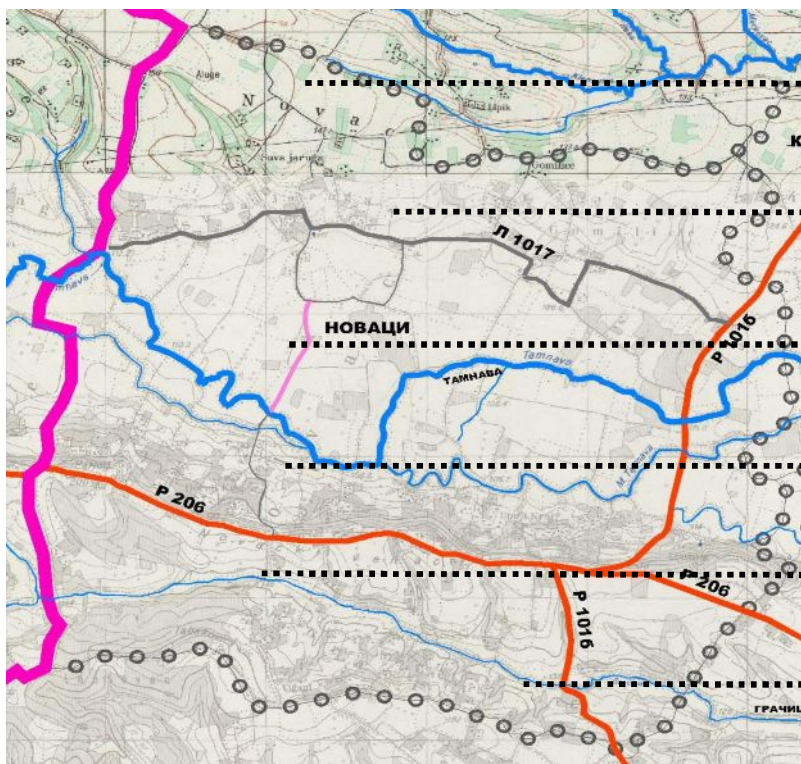
Река Тамнава

Насеље

Слика 4: насељска структура

Правац пружања водотокова одредио је и правац насељске саобраћајнице која му је прилично паралелна, док се споредни путеви гранају у дубину територије. Уз овакву саобраћајну матрицу, формирано је насеље разбијеног типа, окружено пољопривредним површинама, што је и основна делатност насеља Новаци.

Кроз насеље Новаци пролази државни пут другог реда (регионални пут) број 206 и локални пут Л 1017.



Лакални пут л 1017

Постојећи некатегорисани пут

Предметно подручје

Река тамнава

ПОСТОЈЕЋИ НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ

Р 206

Слика 5: мрежа саобраћајница

Главна насељска саобраћајница је асфалтирана, а са обе стране се налази канал за дренажу. Пешачких стаза нема. Ширина коловоза је око 7,0 м.

Већина локалних саобраћајница није асфалтирана, а са обе стране се налази канал за одвођење атмосферских вода. Пешачких стаза нема, као ни уличне расвете. Ширина коловоза је око 5,0 м.

Приступне саобраћајнице углавном нису асфалтиране па су, у сезони честих падавина, на појединим местима оштећене. Са стране се налази канал за одвођење површинских вода који није адекватно одржаван. Ширина ових саобраћајница је око 4,5 м без пешачких стаза и уличне расвете.

На графичком прилогу број 1. - «диспозиција предметног подручја у односу на шире и непосредно окружење», у размери 1:5.000 приказано је окружење предметног подручја.

5.2. Анализа предметног комплекса

Предметно подручје се налази у катастарској општини Новаци на територији општине Уб, у пољопривредној зони сеоског подручја и ограничено је:

- са југозападне стране, неуређеним коритом реке Тамнаве и мостом изграђеним преко реке;
- са северне стране, постојећом насељском саобраћајницом (кп.бр. 2689 КО Новаци);
- са западне, источне и јужне стране, пољопривредним земљиштем насеља.

На удаљености од око 550,0 м северно, налази се постојећи локални пут Л 1017.

5.2.1. Опис границе програма за израду урбанистичког плана

Границом програма за израду урбанистичког плана обухваћени су делови следећих катастарских пацела: кп.бр. 977/1, 977/2, 992/1, 992/2, 993/1, 993/2, 994, 995, 996, 997, 1014, 1013/2, 1013/3, 1013/12, 1013/13, 1013/5, 1029/1, 1029/3, 1033/1, 1033/2, 1034/1 и 2689, све у КО Новаци.

Укупна површина, обухваћена границом програма за израду урбанистичког плана, износи 2,25.15 ха.

У случају неслагања напред наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог програма за израду урбанистичког плана, важи граница утврђена у графичком прилогу број 2. - «катастарско-топографски план са границом програма за израду урбанистичког плана», у размери 1:1.000.

5.2.2. Постојећа намена површина

Према постојећем начину коришћења земљишта, у обухваћеном простору јавном грађевинском земљишту припада деоница некатегорисаног пута (кп.бр. 2689 КО Новаци) а осталом земљишту припада остало неизграђено пољопривредно земљиште.

У табели број 1. приказан је постојећи биланс површина предметног земљишта са поделом на јавно грађевинско и остало земљиште, са процентом учешћа.

Табела број 1.

Редни број	Намена	Површина (ха)	Процент учешћа (%)
Јавно грађевинско земљиште			
1.	Постојећи некатегорисани пут	0,06.41	2,85
Остало земљиште			
2.	Неизграђено пољопривредно земљиште	2,18.74	97,15
Укупно (1 - 2)		2,25.14	100

Режим постојећег коришћења земљишта у граници програма за израду урбанистичког плана је приказан на графичком прилогу број 3. - «постојећа намена површина са границом јавног грађевинског земљишта», у размери 1:1.000.

5.2.3. Катастарско коришћење и власнички статус земљишта

У табели број 2. приказан је власнички статус и постојеће коришћење катастарских парцела, обухваћених границом програма за израду урбанистичког плана.

Табела број 2.

Редни број	Намена	кп.бр	власник/корисник
Ј а в н о г р а ђ е в и н с к о з е м љ и ш т е			
1.	Постојећи некатегорисани пут	део кп.бр. 2689 КО Новаци	РС/општина Уб
О с т а л о з е м љ и ш т е			
2.	Неизграђено пољопривредно змљиште	делови кп.бр. 977/1, 977/2, 992/1, 992/2, 993/1, 993/2, 994, 995, 996, 997, 1014, 1013/2, 1013/3, 1013/12, 1013/13, 1013/5, 1029/1, 1029/3, 1033/1, 1033/2 и 1034/1, све у КО Новаци	РС/приватни власници

Земљиште, обухваћено границом програма за израду урбанистичког плана, је у приватном власништву, осим дела кп.бр. 2689 КО Новаци (0,06.64 ха).

5.2.4. Постојеће стање комуналне инфраструктуре и могућност изградње нове инфраструктуре

На графичком прилогу број 3. - «постојећа намена површина са границом јавног грађевинског земљишта», у размери 1:1.000, приказана је постојећа изграђена инфраструктура у непосредном окружењу предметног комплекса.

1. Водоснабдевање

На основу услова који су сачињени од стране КЈП «Ђунис» из Уба број 48 од 28.01.2009. године, предметна локација се не налази у близини зоне санитарне заштите изворишта «Таково» и није опремљена водоводном инфраструктуром.

Обзиром да се ради о стварању услова за изградњу насељског пута који се граничи са постојећим мостом на природном профилу корита реке Тамнаве, на приближној стационажи реке км 36+300 (који није предмет обраде програма за израду урбанистичког плана) и на основу услова ЈВП «Србијаводе» ВПЦ «Сава», број 401/2 од 09.02. 2009. године, нема посебних услова.

2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

У предметном подручју, које је обухваћено програмом за израду урбанистичког плана, нема изграђене фекалне, као ни атмосферске канализације.

За атмосферске воде са зауљаних и запрљаних површина, пре упуштања у реципијент, предвиђено је да не поремете параметре за II класу квалитета у реципијенту.

- Електроенергетика

Кроз предметни комплекс пролази постојећа ваздушна, електроенергетска мрежа, која може потенцијално бити угрожена планираном изградњом.

- ТТ инсталације

На основу услова «Телеком Србија» Извршна Јединица Ваљево број 12-03/94-09 од 03.03.2009. године, на предметној локацији не постоје ТК капацитети који би били угрожени планираном интервенцијом у простору.

5.2.5. Природне карактеристике простора

Територија општине Уб припада подручју Тамнаве и Поцерине. Највећи део подручја нема изражене структурне облике, јер је подина прекривена кенозојским седиментима који их маскирају. Највећим делом су благо поремећене, хоризонталног положаја или благо нагнути ка североистоку и северу.

Геолошку грађу подручја чине седименти и стене који су настали током палеозоика, тријаса и кенозоика, а на терену су највише распрострањени терцијарни и квартарни седименти. На предметном подручју, као и у непосредном окружењу, нису регистроване појаве минералних сировина, које би биле интересантне за експлоатацију.

На основу хидродинамичких услова и распрострањења у хоризонталној и вертикалној равни посматрања, долина Тамнаве припада збијеном типу издани који је развијен у терцијалним и терасним седиментима, затим алувијалним наслагама као и мало развијеним провијалним/делувијалним и осулинским наслагама по југозападном подручју.

Водоток Тамнаве и разгранатост њене речне мреже, условили су постојање алувијалних седимената просечне дебљине 5,0 м низводно ка Колубари. Алувијалне насlage изграђују шљункови, пескови и валуци кристалистих стена местимично заглињени. Прихватање издани врши се инфилтрацијом атмосферских и површинских вода.

У вези хидрогеолошких услова, нема прецизних, доступних података, тако да је неопходно урадити инжењерско-геолошка истраживања у фази пројектовања предметног пута.

У постојећем стању терен је у благом нагибу и пада од југа (109,6 мнм) ка северу (107,5 мнм).

Подручје општине Уб припада зони потреса од 8 ° МЦС за повратни период од 100 година. Приликом пројектовања и изградње објеката обавеза је поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима («Службени лист СФРЈ», број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Клима предметног подручја је умерено континентална са јасно изражена четири годишња доба.

Ветрови, на овом простору, су значајни због честине дувања, а највећу частину има ветар из северозападног правца.

6. Процена развојних могућности

На основу анализе и оцене постојећег стања закључено је да предметно подручје нема велика ограничења у односу на планирану намену површина (изградња пута) у граници програма за израду урбанистичког плана.

На основу прикупљених података и услова од надлежних завода (Завод за заштиту споменика културе Ваљево, Завод за заштиту природе Србије), утврђено је да у предметном подручју нема заштићених природних и културних добара, па у том смислу нема посебних ограничења за коришћење овог простора за планиране намене на предметној локацији.

У погледу насељености и компатибилности са околним наменама, предметни простор припада ненасељеном делу атара који је намењен за пољопривредну производњу, па ни у том смислу нема посебних ограничења. Са становишта водопривредне инфраструктуре и заштите вода, на основу прикупљених података нема посебних услова.

Имајући у виду потребе општине Уб, интерес шире заједнице је омогућавање активирања предметног простора и потреба да се уреди у складу са прописима.

7. Циљеви уређења и изградње

Општи циљеви организације, уређења и изградње овог простора су:

- омогућити уређење и изградњу предметног подручја у складу са позитивним законским прописима, кроз разраду у одговарајућем урбанистичком плану, чиме се стичу услови за издавање одговарајућих одобрења за изградњу;
- обезбедити потребне површине за јавно грађевинско земљиште;
- обезбедити адекватну заштиту животне средине, тако да не буду угрожени квалитет вода, земљишта и ваздуха;
- обезбедити адекватну комуналну, инфраструктурну опремљеност простора, у складу са планираном наменом земљишта.

8. Концепт плана са поделом на јавно грађевинско и остало земљиште

Основни предмет израде овог урбанистичког плана је да дефинише намену површина са утврђивањем режима коришћења земљишта, као и да утврди потребне услове за изградњу неопходне комуналне инфраструктуре.

Границом програма за израду урбанистичког плана обухваћена је површина од 2,25.15 ха, што је предложено и концептом плана.

Концепт урбанистичког плана је урађен на основу смерница из просторне документације ширих целина, услова надлежних институција и анализе постојећег стања а имајући увиду стечене урбанистичке и правне обавезе у предметном подручју.

У оквиру јавног грађевинског земљишта планирано је формирање саобраћајних површина, и то:

- за насељски пут, на северној граници комплекса, обухваћена мања деоница предметног пута, није оправдано његово проширење, па није планирано ново јавно грађевинско земљиште и предвиђено је задржавање постојећег попречног профила
- за планирани пут, који повезује постојећи мост преко реке Тамнаве и постојећи насељски пут, предвиђен је попречни профил од укупно 11,5 м, тако да границом јавног грађевинског земљишта буде обухваћен пројектовани коловоз и обострани путни канал.

Прелиминарна намена површина у граници програма за израду урбанистичког плана, приказана је на табели број 3.

Табела број 3.

Редни број	Намена	Површина (ха)	Процент учешћа (%)
Ј а в н о г р а ђ е в и н с к о з е м љ и ш т е			
1	Постојећи насељски пут	0,06.41	2,85
2	Планирани насељски пут	0,45.70	20,34

3	Планирани канал у путном појасу	0,50.90	22,61
4	Планирано зеленило у путном појасу	1,22.14	54,20
У к у п н о (1 - 2)		2,25.15	100

Прелиминарним концептом плана предложена је граница јавног грађевинског земљишта која је идентична граници планског обухвата.

У концепту плана је предвиђено да све предметне катастарске парцеле, обухваћене планским обухватом (осим кп.бр. 2689 КО Новаци) промене режим коришћења из осталог земљишта у јавно грађевинско земљиште.

На графичком прилогу број 4. - «прелиминарни концепт плана», у размери 1:1.000, приказано је постојеће и планирано јавно грађевинско земљиште.

9. Предложени обухват урбанистичког плана

Границом предложеног планског подручја обухваћени су делови следећих катастарских пацела: кп.бр. 977/1, 977/2, 992/1, 992/2, 993/1, 993/2, 994, 995, 996, 997, 1014, 1013/2, 1013/3, 1013/12, 1013/13, 1013/5, 1029/1, 1029/3, 1033/1, 1033/2, 1034/1 и 2689, све у КО Новаци.

За израду одговарајућег урбанистичког плана предлаже се плански обухват од 2,25.15 ха.

Граница предложеног планског подручја је утврђена правно и физички, по границама постојећих катастарских парцела (када она у целини припада програму), затим као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада програму), која спаја две постојеће детаљне тачке суседних парцела и уз поштовање границе катастарских општина и линије експропријације за потребе изградње предметног пута.

10. Потребна и расположива средства за реализацију концепта плана

Потребна средства за реализацију концепта плана обезбеђују се из буџета општине Уб, од наплате накнаде за уређење грађевинског земљишта и других прихода.

Финансирање и уређивања јавног грађевинског земљишта обезбеђује се из средстава дефинисаних чланом 73. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 47/03 и 34/06).

Оријентационо потребна средства су приказана у табели број 4.

Табела број 4.

Опис радова на јавном грађевинском земљишту		Вредност (дин.)
Изградња и уређење саобраћајница		7.428.500,00
I	1. Откуп земљишта за насељску саобраћајницу 45,70 ари × 5.000,00	228.500,00
	2. Изградња насељске саобраћајнице 0,90 км × 8.000.000,00	7.200.000,00

11. Предлог за избор врсте урбанистичког плана

На основу прикупљених услова надлежних органа, организација и предузећа, анализе постојећег стања, оцене стања и процене развојних могућности као и на основу концепта плана, одређена је врста урбанистичког плана који треба урадити за ово подручје.

Израда урбанистичког плана је неопходна ради прибављања одговарајућих одобрења за изградњу али и за утврђивање општег интереса у складу са прописима за експропријацију земљишта, што практично захтева детаљни ниво разраде плана.

План детаљне регулације, према Закону о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 47/2003 и 34/2006), припада категорији регулационих урбанистичких планова. Планом детаљне регулације ближе се разрађују, нарочито, границе јавног грађевинског земљишта са елементима за обележавање, односно садржи разраду на нивоу детаљне регулације.

Имајући у виду да је предметно подручје обухваћено просторним планом општине Уб, сматрамо да је за предметне активности најпогодније приступити изради плана детаљне регулације, у складу са одредбама члана 39. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 47/2003 и 34/2006).

Графички прикази

Саставни део програма за израду урбанистичког плана су следећи графички прикази:

- Диспозиција предметног подручја у односу на шире и непосредно окружење.....1:25.000
- Катастарско-топографски план са границом програма за израду урбанистичког плана.....1:1.000
- Постојећа намена површина са границом јавног грађевинског земљишта.....1:1.000
- Прелиминарни концепт плана.....1:1.000

- Услови надлежних институција

1. Завод за заштиту природе Србије Нови Београд, број 03-181/2 од 23.02.2009. године;
2. Завод за заштиту споменика културе Ваљево, број 23/2 од 08.04.2009. године;
3. ЈВП «Србијаводе» Београд, Водопривредни центар «Сава – Дунав», број 401/2 од 09.02.2009. године;

4. Министарство одбране Београд, Управа за инфраструктуру, Инт. број 404-3 од 05.02.2009. године;
5. МУП Републике Србије, Одсек за заштиту и спасавање Ваљево, 06/6 број 217-24/09-1 од 09.02.2009. године;
6. КЈП «Ђунис» Уб, број 48 од 28.01.2009. године;
7. Предузеће за телекомуникације «Телеком Србија», Дирекција за резиденцијалне кориснике, Филијала Шабац/Ваљево, број 12-03/94-09 од 03.03.2009. године.

60.

На основу члана 33. став 1. тачка б) Статута Општине Уб («Службени гласник Општине Уб» број 12/2008),

Скупштина општине Уб, на седници одржаној дана 26. јуна 2009. године, донела је

З а к љ у ч а к
о прихватању Извештаја о стратешкој процени утицаја
Урбанистичког плана за изградњу комплекса фарме за тов бројлера
"Старо Врело" у КО Бањани, општина Уб

1. **Прихвата се** Извештај о стратешкој процени утицаја Урбанистичког плана за изградњу комплекса фарме за тов бројлера "Старо Врело" у КО Бањани, општина Уб који је урадило "Архиплан" д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг, Аранђеловац.

2. Овај закључак и извештај из тачке 1. закључка објавити у «Службеном гласнику општине Уб».

Општина Уб
Скупштина општине
Број: 06-37/2009-01

Председник Скупштине
Александар Дамњановић, с.р.

61.

И з в е ш т а ј
о стратешкој процени утицаја Урбанистичког плана
за изградњу комплекса фарме за тов бројлера "Старо Врело" у К.О. Бањани, општина Уб

1. Увод

Стратешка процена утицаја на животну средину (СПУЖС) уведена је у правни систем Републике Србије доношењем Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС» бр. 135/04) у децембру 2004. године.

Овим законом се уређују услови, начин и поступак вршења процене утицаја одређених планова и програма на животну средину, ради обезбеђивања заштите животне средине и унапређења одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступку припреме и усвајања планова и програма.

Законом је прописано да се стратешка процена утицаја врши за све планове, програме и основе у области просторног и урба-нистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Поступак стратешке процене састоји се из следећих фаза:

- припремна фаза (одлучивање о изради стратешке процене)
- израда извештаја о стратешкој процени
- поступак одлучивања (оцена учешћа заинтересованих органа и организација и јавности и оцена извештаја о стратешкој процени)

Према члану 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину основна начела стратешке процене су:

Начело одрживог развоја – одрживи развој јесте усклађен систем техничко технолошких, економских и друштвених активности у укупном развоју у коме се на принципима економичности и разумности користе природне и створене вредности са циљем да се сачува и унапреди квалитет животне средине за садашње и будуће генерације. Разматрањем и укључивањем битних аспеката животне средине у припреми и усвајању одређених планова и програма и утврђивањем услова за очување вредности природних ресурса и добара, предела, биолошке разноврсности, дивљих биљних и животињских врста и аутохтоних екосистема, односно рационалним коришћењем природних ресурса доприноси се циљевима одрживог развоја;

Начело интегралности – политика заштите животне средине која се реализује доношењем планова и програма заснива се на укључивању услова заштите животне средине, односно очувања и одрживог коришћења биолошке разноврсности у одгова-рајуће секторске и међусекторске планове и програме;

Начело предострожности – свака активност мора бити спроведена на начин да се спрече или смање негативни утицаји одређених планова и програма на животну средину пре њиховог усвајања, обезбеди рационално коришћење природних ресурса и сведе на минимум ризик по здравље људи, животну средину и материјална добра;

Начело хијерархије и координације – процена утицаја планова и програма врши се на различитим хијерархијским нивоима на којима се доносе планови и програми. У поступку стратешке процене планова и програма повећани степен транспарентности у одлучивању обезбеђује се узајамном координацијом

надлежних и заинтересованих органа у поступку давања сагласности на стратешку процену, кроз консултације, односно обавештавања и давања мишљења на план и програм;

Начело јавности – у циљу информисања јавности о одређеним плановима и програмима и о њиховом могућем утицају на животну средину, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме и доношења или усвајања планова и програма, јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања плана и програма, имати приступ информацијама које се односе на те планове и програме или њихове измене.

Стратешка процена утицаја на животну средину је процес који треба да интегрише циљеве и принципе одрживог развоја у просторним плановима, уважавајући при томе потребу да се избегну или ограниче негативни утицаји на животну средину и на здравље и добробит становништва.

На основу оцене извештаја о стратешкој процени, орган надлежан за заштиту животне средине даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности. Орган надлежан за припрему плана, или програма не може упутити план или програм у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени.

1.0. Полазне основе стратешке процене

Законски основ (члан 13. закона о СПУ)

Полазне основе стратешке процене обухватају:

- Кратак преглед садржаја и циљева плана и однос са другим плановима и програмима;
- Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју на које се извештај односи;
- Карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају;
- Разматрања питања и проблеми заштите животне средине у плану или програму и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене;
- Приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине;
- Резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

○ Кратак преглед садржаја и циљева плана и однос са другим плановима и програмима

Непосредан повод за израду конкретног Извештаја о стратешкој процени утицаја је Одлука о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу комплекса фарме за тов бројлера «Старо Врело» у К.О. Бањани, општина УБ (у даљем тексту Урбанистички план), број 350-266/2008-01 од 25.11.2008. односно обавеза произишла из Одлуке Скупштине општине УБ везана за израду Плана детаљне регулације за изградњу Комплекса фарме за тов бројлера «Старо Врело», КО Бањани, општина УБ, на седници Скупштине општине УБ, одржаној 25.11.2008. године.

Иницијатор израде Урбанистичког плана је предузеће «Виндија» д.о.о. из Лајковца, које има намеру да у предметном простору изгради фарму за тов бројлера са пратећим садржајима.

У циљу реализације наведене намене, у складу са Законом о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 47/2003 и 34/2006), приступило се изради Урбанистичког плана, у коме ће се дефинисати основна концепција уређења и организација предметног простора.

Насеље Бањани се налази у северном делу општине УБ, према Шапцу и обухваћено је Просторним планом општине УБ. Подручје Урбанистичког плана се налази у оквиру КО Бањани, на граници са КО Врело, у зони сеоског неизграђеног ткива насеља Бањани. Налази се у пољопривредном делу насеља Бањани, док се грађевинско подручје насеља налази на око 1,5 км. На удаљености од око 400 м североисточно и југозападно, налазе се мање групације стамбених објеката.

Територија Урбанистичког плана подељена је на три целине:

- Комплекс планиране фарме;
- Локални пут Л 1012;
- Државни пут другог реда бр. 206.

Укупна површина обухваћена Урбанистичким планом износи 11,85,56 ха.

1.1.1. Правни основ за израду Урбанистичког плана чине:

- Закон о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 47/2003 и 34/2006);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу комплекса фарме за тов бројлера «Старо Врело» у КО Бањани, општина УБ (број: 350 – 266/2008 – 01).
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављању плана на јавни увид («Службени гласник РС», број 12/2004).

1.1.2. Правни основ за израду стратешке процене утицаја су:

3. Закон о заштити животне средине («Службени гласник РС», број 135/04);
4. Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», број 135/04);
5. Закон о процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», број 135/04);
6. Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник РС», бр. 64/205)
7. Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину (број 350-266/2008- 01) коју је донела Скупштина општине УБ, на својој седници одржаној 25.11.2008. године.

1.1.3. Плански основ за израду Урбанистичког плана је:

- Просторни план Републике Србије, («Службени гласник РС», број 13/1996);
- Регионални просторни план подручја Колубарског округа погођеног земљотресом, («Службени гласник РС», број 70/2002);
- Просторни план општине Уб, («Општински службени гласник», број 24/92);
- Израда новог Просторног плана је у току (на основу Одлуке о изради Просторног плана општине Уб, донете на седници Скупштине општине 26.06.2006. године, број 350 – 168/2006 – 04). Завршена је фаза Стратегије просторног развоја.

1.1.4. Циљеви Урбанистичког плана

Општи циљеви организације, уређења и изградње овог простора су:

- омогућити уређење и изградњу предметног подручја у складу са позитивним законским прописима, кроз разраду у одговарајућем урбанистичком плану, чиме се стичу услови за издавање одговарајућих одобрења за изградњу;
- дефинисање потребних површине за јавно грађевинско земљиште;
- обезбедити адекватну заштиту животне средине, тако да не буду угрожени квалитет вода, земљишта и ваздуха;
- обезбедити адекватну комуналну, инфраструктурну опремљеност простора, у складу са планираном наменом земљишта.

1.1.5. Однос са другим плановима

Просторни План Републике Србије је дефинисао основни општи циљ за постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама социјалног и економског развоја.

Остваривање овог циља постићиће се:

- Заустављањем даље деградације простора и природних добара;
- Равномернијим размештајем становништва, привредних и других делатности;
- Усклађенијим регионалним развојем;
- Усклађивањем процеса деаграризације, индустријализације и урбанизације;
- Заштитом животне средине.

Регионални просторни план Колубарског округа погођеног земљотресом је интегрисао еколошке, економске и социјалне циљеве кроз концепт одрживог развоја, а основа Плана се огледа у два вида: остваривање интегративног процеса развоја и дефинисање циљева на еколошким основама.

Основни еколошки циљеви овог регионалног плана су: заштита земљишта уз примену интегралног приступа у планирању и управљању земљишним ресурсима, као и унапређења еколошке пољопривреде и развој села; увођење чистих технологија и биотехнологије; заштита животне средине у урбаним и руралним срединама.

Просторни план општине Уб је дугорочни план који обухвата двадесетогодишњи плански развојни период од 1986. године до 2005. године. У систему насеља општине Уб насеље Бањани се издваја као центар првог реда за околна насеља Вукона, Кожур, Тулари и Калиновац.

Насеље Бањани развијаће се и надаље као значајан центар у коме ће већи део својих потреба задовољавати становништво северозападног дела општине. Просторни развој и уређење насеља усмераваће се урбанистичко уређајном основом и детаљним урбанистичким плановима за централну и производну зону насеља.

Регионални план управљања комуналним отпадом за 11 општина Колубарског региона (нацрт) - Споразум о заједничком управљању потписале су општине Ваљево, Лајковац, Љиг, Мионица, Осечина, Уб, Владимирци, Обреновац, Барајево и Лазаревац. Основни циљеви, принципи и начела преузети су из Националне стратегије управљања отпадом (Влада РС, 2003).

Предложени План предвиђа следеће активности:

- Постепено ширење територије са које се сакупља отпад,
- Изградња регионалне санитарне депоније,
- Изградња трансфер станице,
- Изградња постројења за рециклирање отпада,
- Изградња рециклажних дворишта,
- Изградња постројења за компостирање зеленог отпада,
- Изградња постројења за рециклажу грађевинског отпада.

Регионална депонија ће бити лоцирана у откопном пољу на подручју Колубарског лигнитског басена Тамнава – Западно поље, (Каленић, општина Уб).

За општину Уб није предвиђена изградња трансфер станица, већ би се отпад директно одвозио на депонију.

1.2 Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју на које се извештај односи

1.2.1 Положај и природне карактеристике

Територија општине Уб припада подручју Тамнаве и Поцерине. Највећи део подручја нема изражене структурне облике, јер је подина прекривена кенозојским седиментима који их маскирају. Највећим делом су благо поремећене, хоризонталног положаја или благо нагнути ка североистоку и северу.

Геолошку грађу подручја чине седименти и стене који су настали током палеозоика, тријаса и кенозоика, а на терену су највише распрострањени терцијарни и квартарни седименти. На предметном подручју, као и у непосредном окружењу, нису регистроване појаве минералних сировина, које би биле интересантне за експлоатацију.

У палеогеографском и морфогенетском погледу, на ширем подручју Бањана, терасни седименти таложили су се на старом постпонтском пинеценизираном рељефу, који је стваран после повлачења понтског мора. На створеној равни депоноване су веће количине шљунковитог, глиновитог и песковитог материјала. По типу стратификације и седиментације ради се о речно-језерском режиму са доста пролувијалних елемената.

На основу хидродинамичких услова и распрострањења у хоризонталној и вертикалној равни посматрања, долина Реке и Вукодража припадају збијеном типу издани у миоценским, плиоценским и квартарним односно, алувијалним и терасним седиментима, просечне дебљине 5,0 m. Алувијалне насlage изграђују шљункови, пескови и валуци кристалних стена, местимично заглињени. У површинској зони веће је учешће ситнозрних и прашкастих пескова, понегде и суглина.

Хидрогеолошка својства терена одређена су литолошким типом стена и степеном њихове тектонске оштећености. Хидрогеолошки услови су повољни, обзиром да не треба очекивати присуство подземних вода.

У постојећем стању терен је у благом нагибу и пада од севера (129,86 mm) ка југу (125,46 mm).

Подручје општине Уб припада сложеним теренима на којима су могући потреси од 8° MCS, према сеизмичким картама. Сеизмичност терена и могући прираштаји сеизмичности указују, да се при градњи на целом терену морају поштовати прописи асеизмичке градње.

1.2.2. Створене карактеристике (становништво, привреда, културна добра)

Насеље Бањани се налази на северу општине Уб, у његовом рубном делу, према општини Шабац. У систему насеља општине Уб, издваја се као сеоски центар првог реда, за околна насеља Вукона, Кожуар, Тулари и Калиновац.

КО Бањани заузима површину од 19,48 km². Кроз јужни део протиче Река која се улива у Тамнаву, а северни део подручја тангира река Вукодраж. Терен је у основи равничарски и местимично благо заталасан, и као такав погодује развоју пољопривреде.

Подручје КО Бањани чини сеоско насеље мале густине насељености са ниским природном прираштајем и великом стопом миграције. Околна насеља и насеље Бањани су депопулацијска и емиграциона. Пројекција броја становника до 2016. је 4 015, што јасно показује пад броја становника за 2000 за период од 25 година.

Насеље има 4948 становника по пројекцији становништва за 2006. годину. Становништво се углавним бави пољопривредом. Земљиште је уситњено на парцеле неправилног облика, без обзира на главне саобраћајне правце. Тенденција промене броја становника у односу на предходне периоде је негативна у складу са порастом развијености централних функција у оквиру насеља и његовог значаја у целокупној мрежи насеља у оквиру општине Уб.

Табела 1. Упоредни преглед кретања броја становника по пописима

Подручје	Број становника по пописима/година						
	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2002
Република Србија	5 794 837	6 162 321	6 678 247	7 202 915	7 729 246	7 576 837	7 498 001
Уб	37 894	39 186	38 648	37 512	36 259	33 312	32 104

Од терцијарних делатности највише су развијени занатство, трговина и угоститељство.

Табела 2. - Индекси запослених 1981,1991 и 2002. год.

Подручје	1991/1981	2002/1991	2002/1981
Република Србија	111	80	89
Уб	126	88	111

Од постојећих капацитета у служби примарне пољопривредне производње, на овом простору налазила се велика фарма свиња, која је престала са радом почетком 2000. године и сада је у приватном власништву. Фарма има све пратеће објекте, па чак и станове за раднике, и у наредном периоду биће реконструисана и извршена пренамена у фарму бројлера. Удаљеност ове фарме од будуће фарме «Старо Врело» је око 800 м'.

1.2.3. Постојећа инфраструктура (саобраћај, вода, канализација, електроенергетика)

Саобраћај

Кроз центар насеља пролази државни пут другог реда (регионални пут) број 206 Уб– Дебрц који општину Уб спаја са суседном Шабачком општином. Од значајних путних праваца је и државни пут другог реда (регионални пут), број 101б за Калиновац и Обреновац.

Водоснабдевање

Насеље Бањани нема организован систем водоснабдевања. Снабдевање становништва и индустрије обавља се појединачно из сопствених бунара, чија се дубина креће од око 32,0 m. Прехрањивање водоносног слоја бунара се делимично врши инфилтрацијом падавина (киша, снег), тако да издашност бунара опада у периодима без падавина (летњи месеци).

Канализација

Евакуација и сакупљање фекалних вода се врши у септичким јамама, које се не изводе квалитетно, не врши се редовно пражњење и дезинфекција, те представљају опасност по загађење подземних вода.

ТТ инсталације

У насељу има око 300 телефонских бројева мада капацитети омогућавају и увођење нових бројева, а оптички кабл чак и увођење кабловске телевизије.

Електроенергетика

На подручју насеља постоји осам трафостаница.

1.2.4. Квалитет чиниоца животне средине (вода земљиште бука, ваздух)

Стање животне средине одређене локације може се мериторно установити само на основу прописано извршених мерења њених супстрата. Како таква мерења за конкретну локацију нису вршена, то је могуће извршити процену стања животне средине на основу података мерења на сличним локацијама или на основу идентификације извора загађења и абиотичких фактора средине.

Главни извори загађења на посматраном простору и су:

- Кућна ложишта, котларнице, индустрија;
- Саобраћај;
- Пољопривредна делатност (обрада земљишта, вештачко ђубриво, пестициди);
- Грађевинска делатност;
- Неодговарајуће складиштење сировина;
- Неодговарајући третман отпадних вода;
- Дивље депоније смећа и другог отпада;
- Степен јавне хигијене.

Како је предметна локација удаљена 25 км од површинског Колубарског копа (Каленић), то загађење ваздуха услед сагоревања горива у топланама и индустрији потиче из других делова општине Уб и суседних општина. То транзитно загађење ваздуха знатно је испод ГВИ (граничних вредности имисије).

Животну средину највише угрожавају саобраћајна возила која се крећу регионалним путем. Степен загађености ваздуха од возила са моторима са унутрашњим сагоревањем који се крећу тим путем зависи од брзине протока, фреквенције и структуре возила, као и метеоролошких услова. Примарне штетне супстанце од возила су: угљенмоноксид, азотови оксиди, сумпордиоксид, олово и широк спектар испарљивих органских састојака, као и честице које потичу од хабања асфалта, гума и кочница. На основу извршених мерења на сличним локацијама може се проценити да на растојању 10м од коловоза загађења формалдехидима и азотним оксидима износи 15%, а загађеност оловом до 25% од ГВИ, а на месту планираних објеката фарме знатно мањи.

Загађење животне средине грађевинском делатношћу знатно је у току извођења радова на изградњи објеката. Како ти радови који загађују животну средину кратко трају, то се они неће посебно разматрати

Загађење животне средине од дивљих депонија и ниског нивоа јавне хигијене на конкретной локацији није значајно. Поред пута нису примећене дивље депоније које загађују ваздух и земљиште. Исталожене материје на коловозу ветер разноси при већим брзинама па тако и оне загађују ваздух. Како је фреквенција возила на околним путевима мала, то је тај вид загађења незнатан.

Неодговарајуће складиштење сировина, посебно неких грађевинских материјала може у одређеним случајевима контаминирати ваздух, односно животну средину. Како у близини нема никаквих отворених или затворених складишта, то из таквих извора нема ни загађења.

Пољопривредне активности су извор контаминације средине првенствено због примене фертилизата и средстава за заштиту биља, када са обрадивих површина, посебно у суво време, долази до еманације таложљивих и суспендованих честица. Како је употреба наведених средстава ограничена, са једне стране због релативно високе цене, а са друге стране што у близини нема воћњака, то је загађење из таквих извора мање од дозвољених.

Неконтролисаним применом различитих агротехничких мера тј. средстава за заштиту биља, пестицида и вештачких ђубрива долази до загађивања земљишта. Пестициди су само делимично растворни у води или се у њој могу само суспендовати. То је сасвим довољно да се са водом постепено инфилтрирају у земљиште и на тај начин га загађује. Хлороорганска једињења остају непромењена и до две-три године. Фосфорорганска једињења могу да трају и дуже од 5 месеци. Хербициди су таква једињења која у првој години деградирају једва 20%.

Недостатак канализације у Бањанима па и у овом делу комплекса условило је изградњу септичких јама за објекте на суседним парцелама, које су углавном непрописно изведене, па долази до њиховог процуривања, што доприноси и загађење земљишта и подземне воде.

Неадекватно привремено складиштење пољопривредног отпада, у првом реду стајњака различитог порекла, индиректно доводи до загађења земљишта и подземних вода. Ово се пре свега односи на индивидуална домаћинства која се баве сточарством и имају мале сеоске фарме.

1.3. Карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложени значајном утицају

Да би могли да анализирамо карактеристике животне средине у зонама где постоји могућност да буде изложена значајним утицајима, морамо да знамо тренутно стање њених чинилаца (вода, ваздух и земљиште) као и стање природних вредности.

Из описа квалитета животне средине (тачка 1.2) се делом могу сагледати и карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложени значајном утицају.

На предметној локацији се не врши континуално праћење квалитета ваздуха, тј. не врше се мерења имисије, тако да конкретних показатеља о стању аерозагађења нема. Узимајући у обзир површину територије и слабо развијену индустрију може се претпоставити да нема прекорачења граничних вредности имисије. Могући загађивачи ваздуха су мобилни извори загађења и индивидуална ложишта.

Подаци о квалитету подземних вода, земљишту, нивоу буке и вибрацијама на територији Урбанистичког плана не постоје. Могући загађивачи земљишта и подземних вода су саобраћај, неконтролисана употреба агрохемијских средстава и неадекватно управљање отпадом, пре свега отпадом из пољопривреде и сточарства. Загађивање буком и вибрацијама може бити изражено дуж праваца регионалног пута.

1.4. Разматрана питања и проблеми заштите животне средине у плану и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене

На основу стања животне средине и могућег утицаја предложеног Урбанистичког плана на животну средину извршена је идентификација значајних утицаја Плана на животну средину на основу критеријума датих у «Упутству за спровођење Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја плана на животну средину садржани у Прилогу I, Закона о стратешкој процени утицаја.

Питање прекограничног загађења није разматрано у стратешкој процени јер ова врста загађења није везана за планско подручје.

Табела 3.

Могући утицаји са аспекта животне средине	Критеријум за						Категорија значаја				
	I	P	V	T	K	MZ	Z	M	S	V	W
1. Ваздух	-	-	-	-	0	+			*		
2. Воде	-	-	-	-	0	+			*		
3. Земљиште	-	-	-	-	0	+	*		*		
4. Клима	0	0	0	0	0	0	*				
5. Флора и фауна	0	0	0	0	0	0	*				
6. Становништво и Биодиверзитет	0	0	0	0	0	0	*				
7. Заштићена природна добра	0	0	0	0	0	0	*				
8. Становништво и здравље	0	0	0	0	0	0	*				
9. Градове и друга насеља	0	0	0	0	0	0	*				
10. Културно историјска баштина	0	0	0	0	0	0	*				
11. Саобраћајна инфраструктура	-	-	-	-	0	+			*		
12. Вибрације	0	0	0	0	0	0	*				
13. Систем управљања отпадом	-	-	-	-	0	+			*		
14. Ниво буке	-	-	-	-	0	+			*		
15. Јонизујуће и нејонизујуће зрачење	0	0	0	0	0	0	*				

Позитиван утицај (+); негативан утицај (-); нема утицаја (0)

Критеријум за процену утицаја: I - интензитет; P- просторне размере; V - вероватноћа; T - трајање; K - кумулативан; MZ - мере заштите

Категорије значаја утицаја: Z – занемарљив; M – мали; S - средњи; V - велики ; W - веома велики

За утицаје Урбанистичког плана на животну средину из категорије занемарљив и мали може се сматрати да нису значајни за стратешку процену због интензитета и просторних размера, као и осталих критеријума.

На основу резултата прелиминарне процене из табеле се могу изоставити следећи аспекти животне средине који нису од значаја за даља разматрања:

- Клима;
- Флора и фауна;
- Становништво и биодиверзитет;
- Заштићена природна добра;
- Становништво и здравље;
- Градови и друга насеља;
- Културно историјска баштина;
- Вибрације;
- Зрачење.

Разматрана су следећа питања:

- Ваздух;
- Воде;
- Земљиште;
- Саобраћај;
- Отпад;

- Бука.

1.5 Приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану, укључујући варијантно решење нереализовања плана и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине

У поступку израде Урбанистичког плана нису дефинисана варијантна решења која би требало размотрити по питању заштите животне средине. У Урбанистичком плану је представљен концептуални приступ који је са становишта обрађивача одабран као најповољнији у погледу заштите животне средине.

У оквиру стратешке процене припремљена су два варијантна решења за значајне аспекте Урбанистичког плана. Прво варијантно решење се односи на нереализовање Урбанистичког плана, а друго представља решење Плана.

Услед нереализовања плана могуће последице по животну средину могу да буду као последица следећих потенцијалних појава које карактеришу плански простор:

- Неконтролисана и непланска градња, што неминовно доводи до деградације урбаних, природних и пејзажних карактеристика простора;
- Даље загађење земљишта неконтролисаним применом агротехничких средстава;
- Немогућност подстицања пољопривредне производње;
- Неадекватна, неравномерна и недовољна инфраструктурна опремљеност;
- Недовољно развијене активности комплементарне заштите животне средине (рационална пољопривредна производња, развој туризма и др.);
- Даљи штетни утицаји од неадекватног депоновања комуналног и пољопривредног отпада.

Реализовање Урбанистичког плана доводи до побољшања у следећим областима:

- Рационална пренамена пољопривредног земљишта;
- Развој пољопривредне инфраструктуре;
- Јачање везе пољопривреде и компаративних делатности (угоститељство, мала и средња предузећа, туризам, итд.)
- Висок степен искоришћености простора и заштите животне средине;
- Развој органске пољопривреде контролисаном применом органских ђубрива;
- Повећавање броја запослених.

1.6 Резултат претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене

У циљу израде Урбанистичког плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја Урбанистичког плана на животну средину, остварене су консултације са следећим органима и организацијама:

1. Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд;
2. Завод за заштиту споменика културе Ваљево;
3. ЈВП «Србијаводе», Београд, Водопривредни центар «Сава – Дунав»;
4. Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, Београд;
5. МУП Републике Србије, Одсек за заштиту и спасавање, Ваљево;
6. КЈП «Ђунис», Уб;
7. «Електродистрибуција», Ваљево;
8. Предузеће за телекомуникације «Телеком Србија», Дирекција за резиденцијалне кориснике, Филијала Шабац / Ваљево;
9. ЈП «Путеви Србије», Београд.

Сви захтеви су упућени надлежним институцијама 25.07.2008. године, осим захтева ЈП "Путевима Србије", који је упућен 21.08.2008. године. Прибављени следећи услови:

1. Услови, број 356/1 од 22.08.2008. године, Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд;
2. Услови, број 356/1 од 22.08.2008. године, Завод за заштиту споменика културе из Ваљево
3. Мишљење, број 3850/2 од 11.08.2008. године, ЈВП "Србијаводе", Београд, Водопривредни центар "Сава – Дунав";
4. Обавештење, Инт. број 2711 – и 2711 -3, од 06.07.2008. године, Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, Београд;
5. Услови, 06/6 број 217 – 399/08 – 1 од 30.07.2008. године, МУП Републике Србије, Одсек за заштиту и спасавање, Ваљево;
6. Услови, број 659 од 31.07.2008. године, КЈП "Ђунис", Уб;
7. Услови, број 7381/1 од 13.08.2008. године, "Електродистрибуција", Ваљево;
8. услови, број 12 – 03/2393 - 08 од 17.02.2008. године, "Телеком Србија" а.д. – Извршна једница "Ваљево" и услови, број 015 – 36025/08/2 ЈБ/232 од 04.09.2008. године, "Телеком Србија" а.д. Извршне једнице "Београд 2"
9. Услови, број 953 – 7660/08 – 1 од 02.09.2008. године, ЈП "Путеви Србије", Београд.

2.0 општи и посебни циљеви и избор индикатора

Законски основ (Члан 14. закона о СПУ)

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљеви заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму.

На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

2.1 Циљеви стратешке процене

Приликом израде Урбанистичког плана већина општих циљева везана је за планска документа вишег реда и услова које они диктирају, док су посебни циљеви углавном везани за захтеве инвеститора, специфичности обухваћеног простора, потребу уклапања са осталим садржајима и сл.

Општи циљ заштите животне средине у оквиру стратешке процене утицаја Урбанистичког плана је превенција, смањење и компензација негативних утицаја развоја планског подручја на животну средину и друштвено економски развој.

Посебни циљеви процене утицаја Урбанистичког плана на животну средину (стратешке процене утицаја) су следећи:

1. Смањити концентрацију полутаната у ваздуху;
2. Смањити степен изложености становништва загађеном ваздуху;
3. Обезбедити одрживо коришћење вода;
4. Очувати квалитет подземних вода;
5. Унапредити квалитет подземних вода;
6. Очување и рационално коришћење обрадивог пољопривредног земљишта;
7. Подстицати економски развој и запосленост;
8. Смањење загађења земљишта;
9. Унапредити третман и одлагање чврстог отпада;
10. Успоставити систем мониторинга;
11. Смањити ниво буке.

2.2 Индикатори

Након доношења Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, отворило се питање избора индикатора, пошто Законом није дефинисано значење индикатора, одређивање оквира и врсте индикатора, као и њихово коришћење.

Уопштено речено, индикатори се генеришу из података, односно вредности које се могу мерити или посматрати и могу се дефинисати као вредност која даје информације о некој појави. Он је стога мера сопственог стања и еволуције која служи да се сумирају карактеристике система и да се боље спознају дешавања у оквиру јединице система.

Индикатори (показатељи, индекси) представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица.

Индикатори могу да се сврстају у три основне групе, а то су:

Активности и процеси у средини који обухватају све људске активности које доводе до промена у средини;

Стање животне средине обухвата оне индикаторе који дају опште информације о подручју тј. информације о територији просторном уређењу;

Средства и мере за остваривање политике заштите животне средине обухватају информационе системе, законодавство, планирање, истраживање, образовање, економске мере, организованост и међународну сарадњу.

Узевши у обзир да стратешке процене утицаја планова и програма на животну средину представљају специфична документа којима се у оквиру одређених планова и програма обезбеђује заштита животне средине, за израду истих се захтева избор посебних индикатора који могу да интегришу карактеристике система и осветљавају промене у систему ради процене стања животне средине и праћења ефеката реализације планова и програма

На основу општих циљева припремљени су посебни циљеви стратешке процене и индикатори, који су приказани у следећој табели:

Табела 4.

	Посебни циљеви СПУ	Индикатори
1	Смањити концентрацију полутаната у ваздуху	- Концентрација честица, NO _x , NH ₄ - Мирисне материје
2	Смањити степен изложености становништва загађеном ваздуху	- Број дана прекорачења ГВИ за NO _x и суспендоване и таложне материје - Индекси квалитета ваздуха - Број домаћинства изложених повишеном загађењу ваздуха - Број домаћинстава изложених мирисним материјама
3	Обезбедити одрживо коришћење вода	- Количина воде која се захвата из подземних вода (м ³ /год) - Количина воде која се рециклира
4	Очувати квалитет подземних вода	- Смањење нивоа подземних вода (м)

5	Унапредити квалитет подземних вода	- Промена степена загађености подземних вода (%)
6	Смањење загађења земљишта	- Квалитет узорака пољопривредног земљишта
7	Очување и рационално коришћење обрадивог пољопривредног земљишта	- Промена намена површина обрадивог земљишта (%) - % обрадивог у односу на укупно земљиште
8	Подстицати економски развој и запосленост	- % домаћинства са приходом изнад просека Републике - Број запослених
9	Унапредити третман пољопривредног отпада	• Повећати % пољопривредног отпада који се компостира или рециклира
10	Унапредити третман и одлагање чврстог отпада	• % отпада који се рециклира • % отпада који се одлаже на депонију
11	Инвестирање у заштиту животне средине	• Број реализованих програма заштите
12	Успоставити систем мониторинга	- Број мерних тачака у системима мониторинга
13	Смањити ниво буке	- дозвољени ниво (55dB)

3.0. Процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину

Законски основ (Члан 15. закона о СПУ)

Процена могућих утицаја плана и програма на животну средину:

1. Приказ утицаја варијантних решења плана и програма повољних са становишта животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних
2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег
3. Приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећања позитивних утицаја на животну средину
4. Начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине укључујући податке о ваздуху, води, земљишту.....итд.
5. Начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет....итд.

3.1. Опис основног концепта урбанистичког плана, опис објекта, опис планиране инфраструктуре и карактеристике технолошког процеса

3.1.1 Опис основног концепта Урбанистичког плана

Локација фарме као и услови за прилаз до ње могу се оценити као веома повољни. Удаљеност од насеља као и било којег другог загађивача или утицајног фактора на здравствено стање на фарми је задовољавајућа.

Исто тако фарма је повољно лоцирана са гледишта заштите животне средине у односу на њено окружење, односно на могуће вулнерабилне објекте које би фарма могла угрозити на било који начин.

Основни предмет израде овог Урбанистичког плана је да се дефинише основна концепција уређења и организације предметног простора као савременог комплекса фарме за тов бројлера, као и да утврди потребне услове за изградњу неопходне инфраструктуре.

Границом концепта Урбанистичког плана обухваћена је површина од 11,85.56 ha. Концепт Урбанистичког плана је урађен на основу смерница из просторне документације виших планских докумената, услова надлежних институција и анализе постојећег стања, а имајући увиду стечене урбанистичке и правне обавезе у предметном подручју.

Основне поставке концепта Урбанистичког плана, у односу на режим коришћења грађевинског земљишта, су подела на јавно и остало грађевинско земљиште. У оквиру јавног грађевинског земљишта планирано је формирање саобраћајних површина, као реконструкција и проширење постојећих саобраћајница, и то:

- за локални пут Л 1012, на источној граници комплекса, предвиђена је реконструкција попречног профила, тако да границом јавног грађевинског земљишта буде обухваћен пројектовани коловоз и путни канал (линија експропријације за потребе реконструкције локалног пута), као и реконструкција постојећег саобраћајног прикључка на регионални пут Р 206;

- за државни пут другог реда (регионални пут) број 206, обзиром да је Програмом урбанистичког плана обухваћена мања деоница предметног регионалног пута, није оправдано његово проширење, па није планирано ново јавно грађевинско земљиште.

Табела 5.

Бр.	Назив	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
Ј а в н о г р а ђ е в и н с к о з е м љ и ш т е			
1.	Државни пут другог реда	0,11.81	1,00 %

2.	Локални пут	1,69.97	14,34 %
	УКУПНО (1 – 2)	1,81.78	15,34 %
Остало грађевинско земљиште			
3.	Комплекс фарме	10,03.78	84,66 %
	УКУПНО (3)	10,03.78	84,66 %
Укупно (1 – 5)		11,85.56	100,0

На осталом грађевинском земљишту, предвиђено је дефинисање комплекса фарме, у оквиру које се издвајају 3 (три) карактеристичне целине.

3.1.2 Опис објекта

Целина ц – 1: фарма

Прелиминарном наменом површина предвиђена је изградња следећих објекта:

- 14 идентичних објеката – перадарника, димензија 14,0 x 105,0 m = 1470,0 m² (у три фазе изградње) и то:

- прва фаза – четири идентична перадарника, капацитета од 27.385 ком/објекту, што укупно чини 109.540 комада бројлера у једном турнусу;

- друга фаза – шест идентичних перадарника, капацитета од 27.385 ком/објекту, што укупно чини 164.310 комада бројлера у једном турнусу;

- трећа фаза - четири идентична перадарника, капацитета од 27.385 ком/објекту, што укупно чини 109.540 комада бројлера у једном турнусу;

- 14 силоса хране, поред сваког перадарника, са унутрашње стране у зеленој површини, димензија 5,8 m x 3,3 m = 19,14 m² (19,0 m² x 14 ком = 267,96 m² за складиштење хране);

- Саобраћајно – манипулативне површине

Када фарма буде комплетно завршена, њен капацитет биће 383.390 комада бројлера у једном турнусу. Годишње је могуће остварити 6 (шест) турнуса, тако да ће годишњи капацитет фарме бити 2.300.340 бројлера годишње.

Снабдевање планираних перадарника потребном количином хладне воде за потребе това пилића, вршиће се из новопроекттованих бунара са црпном станицом.

На фарми се планира изградња затвореног система за сакупљање и одвођење отпадних вода (санитарно – фекалне воде и вода из дезинфекционе баријере).

Санитарно – фекалне воде из санитарног чвора и објеката за смештај запосленог особља, вршиће се преко водонепропусне септичке јаме.

Атмосферске воде са приступних асфалтних површина, преко сепаратора за уља и масти, одводиће се у ободне и путне канале за прихватање површинских вода. Вода са крова објеката одводиће се у зелене површине.

Целина ц – 2: остали објекти

Прелиминарном наменом површина предвиђена је изградња следећих објекта:

- приземни објекат за смештај ветеринара и запосленог особља, са портирницом, габарита 10,3 x 11,0 m = 113,3 m²;

- остава за, сламу, алат и опрему, габарита 12,0 x 20,3 m = 243,6 m²;

- водонепропусни објекат за складиштење кокошјег ђубрива;

- хладњаче за привремено смештај угинулих животиња;

- надземни резервоар за течни нафтни гас, капацитета 60 m³;

- плинска станица;

- дизелагрегат;

- бунар;

- хидрофорска станица;

- сепаратор уља и масти;

- интерне саобраћајнице;

- водонепропусна септичка јама.

Колски улаз у комплекс фарме (целина 1) предвиђен је са постојећег локалног пута Л 1012. На главном улазу планиран је паркинг простор (са шест паркинг места за путничка возила) и дезинфекциони канал (баријера) за возила и особље. Пражњење дезинфекционе баријере вршиће се преко подне решетке са сифоном у армиранобетонску септичку јаму, затвореног типа.

Целина ц – 3: заштитна зона

Дуж јавне саобраћајнице (локални пут Л 1012) планира се подизање континуалног линеарног зеленила, састављеног првенствено од засада ниске вегетације – листопадног, зимзеленог и четинарског шибља, чија висина не прелази 70 cm, обликоване тако да обезбеђују услове видљивости и прегледности. Око целине 1, предвиђена је санитарна и визуелна заштита контактних зона, биоеколошко и естетско обликовање високим зеленилом.

3.1.3 Планирана инфраструктура

Водоснабдевање

На основу услова који су сачињени од стране КЈП "Ђунис" из Уба број 659 од 31.07.2008. године, предметна локација се не налази у близини зоне санитарне заштите изворишта «Таково».

За потребе водоснабевања на предметној локацији изградиће се бунар, из кога ће потенцијално бити могуће обезбедити потребне количине воде прописане условима противпожарне заштите за хидрантски прстен око предметне фарме у погледу потребног надпритиска у хидрантској мрежи и потребног капацитета за прописани рад противпожарних хидраната, у складу са прописима.

За потребе напајања и припрему хране за животиње, као и за санитарне потребе, бунар може да обезбеди довољне количине воде. На основу услова (ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Сава", број 3850/2 од 11.08.2008. године), нема посебних услова осима предлога да се изradi Студија о процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04).

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних вода решиће се изградњом сопствене водонепропусне септичке јаме, без упијајућег бунара. Вода из дезинфекционих баријера (пешаци, камиони) ће се такође збрињавати у водонепропусну септичку јаму.

На простору који је обухваћен Урбанистичким планом није предвиђен део за привремено збрињавање и складиштење кокошјег ђубрива (простирке), већ ће се исто одвозити на посебно за то одређену локацију за даљи третман и обраду у зависности од потреба и законских обавеза.

За атмосферске воде са зауљаних и запрљаних површина, пре упуштања у реципијент, предвиђен је одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Вода са крова објекта води се на околне зелене површине

Електроенергетика

На основу техничких услова, број 7318/1 од 13.08.2008. године ("Електродистрибуције" Ваљево), електроснабдевање планираних објеката се може обезбедити са постојеће трафостанице 10/0,4 kV "Бањани 5", коју је потребно реконструисати у складу са техничким захтевима. Очекивана инсталисана снага износи 320 kW.

Кроз предметни комплекс пролази постојећа ваздушна, високонапонска 10 kV електроенергетска мрежа, а дуж државног пута другог реда (регионалног пута) број 206, са десне стране у смеру раста станицаже, лоцирана је постојећа ваздушна, високонапонска 35 kV.

Као резервни извор снабдевања електричном енергијом предвиђен је, поред трафо станице и дизел агрегат снаге 300 kV.

Плинска станица (TNG)

У оквиру плинске станице предвиђена је изградња надземног резервоара запремине 60м³, претакалиште, испаривачко-редукциона станица, спољашњи и унутрашњи развод за снабдевање перадарника топлотном енергијом. Грејање перадарника и осталих објеката на фарми биће са TNG-ом, што је и са становишта заштите животне средине далеко повољније од других решења.

Вентилационо решење

Предвиђен је аутоматски систем управљања климом. Носилац пројекта ће одабрати најефикаснији и најекономичнији систем вентилације и хлађења у објекту.

ТТ инсталације

Дуж државног пута другог реда (регионалног пута) број 206, са десне стране у смеру раста станицаже, лоциран је постојећи подземни оптички кабл.

3.2 Приказ процењених утицаја урбанистичког плана на животну средину

Утицај на квалитет животне средине услед реализације Урбанистичког плана може се разматрати са више аспекта:

- Са аспекта могућих загађења у фази изградње објекта;
- Са аспекта шире просторне локације предметне фарме;
- Са аспекта редовног одвијања технолошког процеса;
- У ванредним, акцидентним ситуацијама.

3.2.1. Утицај у току изградње

У току изградње, посебно фондирања, извршиће се неповољна и трајна деградација површинског слоја земље.

На локацији ће за време обављања земљаних радова и изградње бити присутна грађевинска механизација (камиони, ровокопачи, булдозер, мешалица и др.), које користе за погонско гориво дизел, па се због рада у појачаном режиму може очекивати емисија већег броја полутаната у атмосферу. Специфична емисија загађујућих материја карактерише ослобађање продуката потпуног и непотпуног сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем CO, CxHy, HCHO, SO₂ и чађи.

Поред тога може се очекивати процуривање деривата нафте и контаминација земље, подземних и површинских вода.

Имајући у виду да се ради о релативно малим објектима, за чију изградњу неће бити ангажован велики број грађевинских машина у дужем временском периоду, може се проценити да у време изградње и припреме почетка рада неће доћи до битног угрожавања појединих сегмената животне средине.

Градилиште је потребно оградити и обезбедити од неконтролисаног и неовлашћеног уласка и разношења материјала.

3.2.2. Утицај Урбанистичког плана на квалитет животне средине са аспекта шире просторне локације

Утицај Урбанистичког плана на квалитет животне средине са аспекта шире просторне локације није значајан узевши у обзир да у ближем окружењу предметног урбанистичког плана нема значајних загађивача животне средине.

Најближа локација са које би евентуално могло, услед неповољних климатских услова и ветрова, да дође до утицаја на погоршања животне средине је подручје експлоатације Колубарског лигнитског басена, односно експлоатација угља и одлагалиште отквивке у Каленићу, Радљево. Оно се налази у источном делу општине УБ.

Како је површински коп Каленић удаљен око 25 км од предметне локације, са њега се не могу очекивати евентуални трансфери негативних утицаја на животну средину на подручје предметног плана. Такође не могу се очекивати ни кумулативни и синергетски утицаји који би настали као резултат интеракције између броја мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности у подручју Плана.

3.2.3. Утицај у току редовног рада

Процена утицаја у току редовног рада предложеног архитектонског и инфраструктурног и енергетског решења врши се помоћу матрица у којима се процењује значај утицаја сценарија развоја за сваки сектор Урбанистичког плана у односу на циљеве стратешке процене утицаја.

Због непостојања организованог система мерења стања квалитета животне средине, није вршено одређивање индикатора за дефинисање циљева, већ је извршена уопштена процена циљева на животну средину планског подручја како би се добиле основе за припрему услова и мера заштите животне средине у плану. У зависности од расположивих статистичких података, дефинисани су и делом коришћени прилагођени индикатори одрживог развоја за потребе планирања развоја, организације и заштите локалних заједница.

Приказ процењених утицаја планских решења је дат у односу на циљеве стратешке процене утицаја и то вредновањем укупних позитивних утицаја знаком (+), негативних утицаја знаком (-), а непостојећих утицаја знаком (0).

Табела број 6.

	Посебни циљеви СПУ
1.	Смањити концентрацију полутаната у у ваздуху
2.	Смањити степен изложености становништа загађеном ваздуху
3.	Обезбедити одрживо коришћење вода
4.	Очувати квалитет подземних вода
5.	Унапредити квалитет подземних вода
6.	Очувати обрадиво пољопривредно земљиште
7.	Смањити загађења земљишта
8.	Унапредити третман пољопривредног отпада
9.	Подстицати економски развој и запосленост
10.	Унапредити третман и одлагање чврстог отпада
11.	Успоставити систем мониторинга
12.	Смањење буке

Табела број 7.

Посебни циљеви СПУ

Сектор плана	Сценарио развоја	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Саобраћај	- планирана је реконструкција локалног пута Л 1012 као и прикључак локалног пута на државни пут другог реда - на парцели је предвиђена изградња 6 паркинг места.	-	-	0	0	-	-	-	0	+	+	0	-
Водоснабдевање	- за водоснабдевање предвиђена је изградња бунара који треба да обезбеди потребне колочине воде за противпожарни хид. прстен, за потребе напајања животиња и санитарне потребе	0	0	+	-	-	0	0	0	0	0	0	0
Отпадне воде	- одвођење отпадних вода (санитарно- фекалне воде) решиће се изградњом водонепропусне септичке јаме	0	-	0	0	0	0	+	0	0	0	0	0

Атмосферске воде	- за атмосферске воде са зауљаних и запрљаних површина, пре упуштања у реципијент, предвиђен је одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). - Вода са крова објекта се одводи у зелене површине	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Комунални отпад	- у оквиру грађевинске парцеле планира се постављање одговарајућег броја контејнера за одлагање комуналног отпада	0	0	0	0	0	0	-	0	+	0	0	0
Пољопривредни отпад, простирка и кокошје ђубриво	- За третман простирке предвиђа је посебна локација ван Урбанистичког плана	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0
Електроенергетска инфраструктура	- фарма се напаја електричном енергијом са сопствене трафо станице 250kVA. - Поред трафостанице предвиђа се монтажа и дизелагрегата 275 kVA	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0
Топлотна енергија	- Део парцеле где је лоцирана плинска станица је посебно ограђен унутар фарме. - на делу Плана је смештен наземни резервоар за TNG, претакалиште и испаривачко редуциона станица	+	+	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0
Климатизација	- Носилац пројекта ће одабрати најефикаснији и најекономичнији систем вентилације	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	-

Вредновање утицаја: + позитиван; - негативан; 0 неутралан

3.2.4. Анализа утицаја из табеле

При анализи података из табеле узета је у обзир повољна локација предметне фарме, без наслеђених значајних еколошких проблема. Планирана савремена технолошка решења, као и придржавање услова надлежних органа, утицај на животну средину сведен је у прихватљиве границе. Утицај на животну средину у току редовног рада биће детаљно анализирани у оквиру Процене утицаја пројекта на животну средину.

На основу концепта плана, тов бројлера ће се одвијати у затвореним објектима – перадарницима, под контролисаним условима и по основним начелима живинарства:

- све унутра – све напоље,
- оптималне међутурнусне паузе,
- понављање производње,
- у објектима једне локације гаји се тов једне генерацијске основе и једне старости,

На основу идентификације могућих извора загађења може се проценити да фарма може бити извор загађења животне средине уколико се не примене све неопходне мере заштите. У току редовног рада посебно може доћи до контаминације ваздуха, подземних и површинских вода и земљишта.

3.2.5. Загађење подземних и површинских вода

На комплексу фарме стварају се отпадне воде и то из санитарних уређаја и атмосферске воде које ће се сливати са манипулативних површина, приступних саобраћајница и отпадне воде из дезбарријера. Ове отпадне воде су углавном оптерећене органским материјама, али у њима се могу наћи и веће концентрације дезинфекционих средства и средстава за прање.

До могуће контаминације подземних вода може доћи и у поступку санитарне обраде фарме, посебно за време уклањања и обраде простирке.

Загађење подземних и површинских вода уско је повезано са загађењем земљишта, тако да се мора посматрати јединствено.

3.2.6. Загађење земљишта

До загађења земљишта може доћи услед неконтролисаног депоновања чврстих отпадних материја и услед процуривања отпадних вода из локалне канализације.

Током рада фарме настаће различите врсте чврстог отпада. Као чврст отпад на комплексу се јављају: угинули пилићи, отпала амбалажа, отпад хране и др. Услед неадекватног поступања он може имати веома значајан негативан утицај на квалитет појединих сегмената животне средине, а посебно земљишта и индиректно и површинских и подземних вода.

До могуће контаминације земљишта може доћи у поступку санитарне обраде фарме, посебно за време уклањања и даљег третирања простирке.

3.2.7. Загађење ваздуха

У атмосферу посматраног простора могу доспети полутанти који настају испаравањем материја ослобођених у процесу производње, као и продукти распадања тих материја. Ове појаве првенствено су везане за настанак и чување простирке, с обзиром да иста у себи садржи бројне лако испарљиве састојке, који доспевају у атмосферу и могу деловати штетно, како због појаве непријатног мириса, тако и због својих

екотоксиколошких карактеристика. Процењује се да од укупне количине стајњака, 20-25% чине лако испарљиве материје.

Да би се могао сагледати утицај простирке потребно је анализирати састав пилећег фецеса и карактеристике испарљивих материја. При нормалној исхрани у простирци се могу наћи следеће материје: уреја, мокраћна киселина, амонијак, аминокиселине, фенолне материје, индор, сумпор и азот.

Са аспекта аерозагађења најзначајнији су амонијак и једињења сумпора, с обзиром да иста могу изазвати непријатне мирисе сензације у концентрацијама знатно испод оних које су одређене као ГВИ (гранична вредност имисије)

Из табеле се види ГВИ и вредности прага мириса неких супстанци чије повећане концентрације могу настати испаравањем свежег фецеса и разградњом органских материја у стајњаку (простирци).

Табела број 8.

	GVI	Праг мириса
Амонијак	0.1 mg/m ³	0,026-37 mg/m ³
Сумпорводоник	0,05 mg/m ³	0,015 mg/m ³
Индол		0,045 mg/m ³
Фенолне материје	0.01 mg/m ³	0,015-62,8 mg/m ³

Од физичко – хемијских карактеристика испарљивих штетних материја потребно је знати тачку кључања и тежину истих у односу на ваздух.

Табела број 9.

	ТК	Густина паре
Амонијак	33.3 С	0,6
Сумпорводоник	60,8 С	1,19

3.2.8. Третман и обрада простирке

Иако на простору који је обухваћен Урбанистичким планом није предвиђен део за привремено збрињавање и складиштење простирке (кокошјег ђубрива), услед велике количине која се генерише у току производног процеса, потребно је као потенцијалног загађивача на ширем простору, овом документу размотрити питање њеног третмана и обраде.

Технолошким процесом је предвиђено да се простирка одвози са локације фарме на посебно за то одређену локацију или се уступа трећим лицима за даљу употребу. Као најповољнији даљи третман са аспекта заштите животне средине је компостирање. Компостирање, односно разлагање отпада у користан отпад може бити економски исплативије у поређењу са алтернативним одлагањем отпада или уступања трећим лицима, може бити еколошки прихватљивије него конвенционални начин одлагања отпада. Недостатак компостирања је да тржиште за добијени производ није увек обезбеђено и осигурано, а складиштење крајњег производа може бити проблем за себе.

Квалитет компоста је важан ако за њега постоји тржиште. Компост се може користити у пољопривреди само под условом да су испоштована сва санитарна правила и уколико је извршена контрола компоста у смислу постојања патогених микроорганизама и штетних хемикалија.

Локација компостне - при избору локације потребно је имати у виду следеће елементе:

- Процена непријатних мириса, на основу информација о метеоролошким условима;
- Топографија, требало би да има извор воде за адекватну контролу влажности процеса компостирања;
- Величина и удаљеност локације - погодан избор локације је важан због смањења транспортних раздаљина и трошкова (најмање 500м од објекта за тов бројлера)
- Остали фактори, постојећа инфраструктура

3.2.9. Повећање нивоа буке

Бука се према технолошком процесу, на комплексу може очекивати на следећим местима:

- Од саобраћаја на интерној саобраћајници;
- Од рада вентилационог система;
- Од рада других уређаја и машина за изношење и уношење простирке, хранилице, излов и др.

Вентилатори који су типски производ за вентилацију хала, нису велики емитери буке. Карактеристика њиховог рада је шумовитост, која значајно опада са растојањем. Савремена климатизација коју планира инвеститор у својим објектима не емитује буку која прелази дозвољене границе.

3.2.10. Утицај у акцидентним ситуацијама (удесима)

Случајна, акцидентна загађења на предметној локацији могу да настану као последица ослобађања отпадних материја из објекта за сакупљање отпадних материја (септичке јаме) услед пуцања зидова објекта.

Акцидентна ситуација може такође настати услед деструкције надземног TNG резервоара или настанка удеса при истакања течног нафтног гаса из ауто цистерне у резервоар. Овај сценарио захтева да при створеној ситуацији дође до затварања оба вентила, један на ауто цистерни, а други на резервоару, тако да се у спољашњу средину испусти само садржај течног нафтног гаса из прикључног црева. Максималан садржај течног нафтног гаса који се ослободи у овом случају је око 40L. Вероватноћа настанка овакве врсте акцидента није мала, али релативно кратко трајање таквог удеса и релативно мала количина опасног испуста чине да последице не би биле тешке за затечено људство и околне објекте.

Поред тога важно је истаћи да постоји могућност да TNG, као гас тежи од ваздуха, уђе у околне просторије и шахте и да се ту акумулира и задржи дуже. Због ових ситуација морају се предузети додатне мере опреза.

3.3 Мере које треба планирати и предузети за смањење или спречавања штетних утицаја на животну средину

Планске мере заштите за спречавање и ограничавање негативних утицаја, односно увећање позитивних утицаја, представљају основне мере које се дефинишу у Извештају о стратешкој процени утицаја. Како је Извештај о стратешкој процени саставни део Плана, ове мере се уграђују у План.

Суштина ових мера је да се имплементирају у плански документ још у фази концепта Плана, кад се дефинише просторни концепт, а потом кроз правила и услове коришћења простора према заштити и унапреди квалитет животне средине.

Мере превенције:

8. Диспозиција објекта на комплексу фарме ускладити са наменом простора како би се приликом рада избегло укрштање чистог и нечистог;
9. Објекте тако лоцирати да се истима може прићи са свих страна у случају пожара и акцидентних ситуација;
10. Вентилациони систем извести тако да одсиси вентилационе цеви буду лоцирани на највећем удаљењу од вулнарабилних објеката;
11. На фарми је потребно обезбедити услове за адекватно управљање и збрињавање на еколошки прихватљив начин свих врста отпада, посебно када је у питању простирка и угинула живина;
12. Адекватно управљање отпадом, редукација настанка отпада, сакупљање, привремено одлагање, транспорт и дефинитивно одлагање. Посебну пажњу посветити могућношћу поновног коришћења отпада, рециклажи, компостирању или другим прихватљивим методама;
13. Прилазне путеве, унутрашње саобраћајнице и манипулативне површине прописно уредити, а горњу површину урадити са чврстим застором ради лакшег одржавања;
14. Прилаз фарми извести у складу са пројектном документацијом и осветлити светлећим телима;
15. Границом парцеле формирати вишефункционални зелени појас од густог насада зимзеленог растиња.

3.4 начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине

Чиниоци (фактори) животне средине чине параметари који одређују битно својство основних елемената животне средине. Коришћење чиниоца животне средине у анализи стања и процени утицаја се углавном врши у случајевима где се ради о антропогено потпуно или делимично измењеном екосистему, што је делимично случај и са територијом која је обухваћена Урбанистичким планом.

Чиниоци животне средине се деле на антропогене и природне, с тим што у урбаним срединама доминирају антропогени чиниоци (вода, ваздух, земљиште и бука).

Основ за анализу чиниоца животне средине добијамо анализом створених и стечених карактеристика простора. У пракси се измерене концентрације полутаната (стање) упоређују са нормираним вредностима (GVI, GVE, MDK), што у је овом случају само делимично урађено услед недостатка релевантних података, па су коришћени подаци мерења на сличним локацијама.

3.5 Начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја вероватноћа, кумулативна и синергетска природа утицаја

Вероватноћа је стохастичка величина која се користи као основни елемент процене ризика. Приликом одређивања дозвољених вредности појединих токсичних материја у животној средини (ваздух, вода), у обзир се узима претпоставка да уношење нормиране дозе искључује вероватноћу настанка последица по популацију за време трајања просечног животног века, при 24 часовној експозицији. Због тога су добијене вредности приликом овог испитивања упоређиване са нормираним вредностима.

Стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских утицаја. Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан утицај. Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупан утицај који је већи од простог збира појединачних утицаја.

Стратешком проценом предметног плана нису идентификовани значајни утицаји који би могли да настану као резултат интеракције мањих утицаја постојећих објеката и активности и планираних активности на подручју Плана.

- Смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину

Законски основ (Члан 16. закона о СПУ)

Извештај о стратешкој процени утицаја садржи разрађене смернице за планове и програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потреба за израде стратешких процена и процена утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекти заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

План детаљне регулације за изградњу комплекса фарме за тов бројлера "Старо Врело" у КО Бањани, општина Уб, предвиђа израду пројекта за његову реализацију, тако да се на нижим хијерархијским нивоима не предвиђају стратешке процене на животну средину, већ ће се извршити процена утицаја Пројекта комплекса фарме за тов бројлера "Старо Врело" на животну средину, у складу са критеријумима из Листе

пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 64/205).

При изради процене утицаја наведеног пројекта на животну средину обавезно је узети у обзир циљеве и индикаторе из овог извештаја.

Смернице за процену утицаја:

- За сакупљање отпадних вода из санитарних уређаја и воде из дезинфекционих баријера потребно је изградити непропусну септичку јаму одговарајућих димензија;
- Редовно пражњење септичке јаме од стране овлашћене организације;
- За дезинфекцију објекта, као и за одржавање дезбаријера треба користити квалитетна амонијумова једињења и органска једињења хлора;
- За сакупљање чврстог отпада (отпале амбалаже, отпада хране и др.) обезбедити металне судове са поклопцем које треба празнити преко овлашћеног комуналног предузећа;
- За снабдевање довољном количином хигијенски исправне воде, до могућности прикључења на градски водовод, изградити бушени бунар, опремити га уређајима за црпљење, потискивање, филтрирање и дезинфекцију воде. За обезбеђе довољне количине воде за спољашњу хидрантску мрежу предвидети могућност изградње резервоара на једном од објеката или као посебан објекат;
- Редовно вршити контролу хигијенске исправности воде из бунара узорковањем и лабораторијским прегледом;
- За сакупљање и одвожење простирке из објеката користити већ изграђене асфалтиране површине које ће бити оивичене са ивичњацима, тако да се у случају атмосферских падавина, вода (осака) не излива на слободну површину. Као погодније решење је могућност уласка возила у саме објекте тако да се простирка одвози директно из објекта на даљу обраду, третман или употребу без сакупљања испред објекта фарме;
- Атмосферске воде са кровова објеката одвести и разлити на слободне зелене површине;
- Парцелу оградити тако да ограда са зеленим појасом има поред функционалне и естетску вредност;
- Анализирати потребу да се на вентилационом систему постави филтерски систем у циљу спречавања ширење fine прашине и непријатних мириса из перадарника;
- Резервоар за TNG и претакалиште морају бити лоцирани најмање 30 м од вулнерабилних објеката;
- Дизел агрегат сместити у непропусну танквану која може да прими сво исцурело гориво;
- Уколико се на комплексу фарме ради третман простирке потребно је детаљно дефинисати могуће утицаје и мере заштите.

5.0 програм праћења стања животне средине

Законски основ (Члан 17. закона о СПУ)

Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма садржи нарочито:

- Опис циљева плана;
- Индикаторе за праћење стања животне средине;
- Права и обавезе надлежних органа
- Поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја;
- Друге елементе у зависности од врсте и обима плана.

Општи циљ заштите животне средине у оквиру стратешке процене утицаја Урбанистичког плана је превенција, смањење и компензација негативних утицаја развоја планског подручја на животну средину и друштвено економски развој.

Посебни циљеви стратешке процене утицаја (процене утицаја Урбанистичког плана на животну средину) су следећи:

1. Смањити ниво штетних материја у ваздуху;
2. Смањити степен изложености становништва загађеном ваздуху;
3. Обезбедити одрживо коришћење вода;
4. Очувати режим подземних вода;
5. Унапредити квалитет подземних вода;
6. Очувати обрадиво пољопривредно земљиште
7. Подстицати економски развој и запосленост;
8. Унапредити третман и одлагање чврстог отпада;
9. Унапредити систем мониторинга.

За сваки од наведених циљева у току мониторинга реализације Урбанистичког плана и циљева стратешке процене примењују се следећи индикатори:

Табела број 10.

Област стратешке процене	Индикатор
Заштита ваздух	- концентрација честица , Nox, NH4, - мирисне материје - број дана прекорачења ГВИ за Nox суспендовсне и таложне материје - индекси квалитета ваздуха - број домаћинства изложених повишеном загађењу ваздуха

Заштита подземних вода	- количина воде која се захвата из подземних вода (м ³ /год) - количина воде која се рециклира - смањење нивоа подземних вода (м) - промена степена загађености подземних вода (%)
Заштита пољопривредног земљишта	- пренамена површина обрадивог земљишта (%) - % обрадивих површина по становнику - % обрадивог у односу на укупно земљиште - % загађеног земљишта
Заштита становништва	- % домаћинства са приходом изнад просека Републике Србије - Број запослених
Отпад и пољопривредни отпад	● % отпада који се рециклира ● % отпада који се одлаже на депонију ● % пољопривредног отпада који се компостира
Мониторинг и инвестирање	- Број мерних тачака у системима мониторинга по изабраним загађујућим материјама
Бука	- дозвољени ниво буке 55 dB - изложеност буци (прекорачење дозвољеног нивоа буке у току дана и ноћи)

Остваривање планских циљева заштите животне средине није само планерско и техничко-технолошко питање, већ ће у великој мери зависити од организованости и координације служби за заштиту животне средине свих заинтересованих субјеката, посебно надлежних органа општине Уб.

Методологија и учесталост мерења за активности и постројења која могу имати негативне утицаје на животну средину дефинишу се проценама утицаја на животну средину и интегрисаном дозволом, односно појединачним програмима и пројектима који чине интегрални систем мониторинга Општине Уб. Посебно је важно да интерни мониторинг фарме за тов бројлера "Старо Врело" буде у функцији екстерног мониторинга и доступан јавности.

Препоруке садашњим и будућим инвеститорима фарми на подручју које је обухваћено Планом, су:

- Обављају мониторинг емисије;
- Обезбеди мерења емисије по налогу надлежног инспекцијског органа преко овлашћеног правног лица;
- Води евиденцију о врсти и квалитету сировина, отпада и горива у процесу рада;
- Једном годишње, у првих пет година, извршити карактеризацију простирке од стране овлашћене организације;
- Води строгу евиденцију коме је уступила коју количину простирке тј. кокошјег ђубрива и времену продаје.
- Да редовно ажурира карту пољопривредних површина на којима се користи кокошје ђубриво;
- По потреби, а најмање једном годишње у првих пет година, изврши контролу унетог кокошјег ђубрива у пољопривредно земљиште;
- Поступају по препоруци из извештаја о резултатима испитивања;
- Поставе уређај за мерење, мере и региструју количине захваћене подземне воде за потребе редовног рада фарме;
- Мере и региструју количине отпадних вода и податке доставе јавном водопривредном предузећу.

Права и обавезе надлежних органа у области праћења стања животне средине дефинисане су Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04). Ову проблематику ближе дефинишу чланови број: 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 и 77 наведеног закона.

- Поступање у случају акцидентних ситуација

Негативни утицаји на простору обухваћеном Планом, који се не очекују у нормалним ситуацијама, могу се јавити само у екстремном случају – за време претакања горива из аутоцистерне у складишни резервоар, могућност просипања запаљивих течности на плинској станици и земљотрес максималног интензитета за ово подручје.

У случају земљотреса максималног интензитета за ово подручје 8⁰ MCS, може доћи до оштећења објеката фарме, резервоара за TNG и плинских инсталација, кидање електричних водова под напоном, и могућности настанка пожара.

Хитна санација оштећених објеката је једина мера коју би требало предузети, јер су неповољни ефекти ограниченог домета.

Природне катастрофе се не могу предвидети, али се сви објекти морају градити поштујући следеће параметре:

- сеизмичност тла,
- стабилност тла,
- геотехничке карактеристике тла,
- меродавне падавине.

Наведени параметри уважавају вероватноћу настанка непредвиђених догађаја и одређују ниво превентивних мера. У случају земљотреса не треба очекивати озбиљније оштећење зграда и објеката на фарми.

Мере заштите од пожара се посебно регулишу, а при уређењу простора је потребно водити рачуна о могућности приступа ватрогасних возила, односно постојања и одржавања противпожарних путева. Посебну

пажњу треба посветити заштити депоа сламе или пиљевине и товилишта строгом применом прописа о противпожарној заштити, односно изградњом хидрантске мреже и постављањем надземних хидраната на прописаним стационажама, чиме би могућност ширења пожара била сведена на минимум. На месту на коме се врши претакање ТНГ-а предвидети апарате за гашење пожара одговарајућег капацитета.

6.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене

Законски основ (члан 12. тачка 6. Закона)

Стратешка процена утицаја је добила на значају доношењем Директиве 2001/42/ЕЦ о процени ефеката планова и програма, а код нас доношењем Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Стратешка процена утицаја представља процес којом се врши процена стратешких утицаја одређених планова и програма на животну средину са циљем да се интегрисањем основних начела заштите животне средине (начело одрживог развоја, интегралности, предострожности, хијерархије, координације и јавности). У поступку припреме израде и доношења плана обезбедити принципе одрживог развоја и заштите животне средине

Као резултат спровођења поступка стратешке процене, израђује се Извештај о стратешкој процени утицаја као завршни документ којим се описују и вреднују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и програма и одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину.

У складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Извештај о стратешкој процени обавезно садржи:

1. Полазне основе стратешке процене;
2. Опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
3. Процене могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
4. Смернице за израду стратешких процена утицаја на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја на животну средину;
5. Програм праћења стања животне средине током спровођења плана и програма (мониторинг);
6. Приказ коришћења методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
7. Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план или програм;
8. Закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
9. Друге податке од значаја за стратешку процену утицаја.

Општи методолошки приступ базиран је на континуираном поступку усаглашавања процеса израде планског документа са процесом поступка стратешке процене кроз унапред утврђени редослед фаза и корака, а који се односе на: анализу стања свих релевантних фактора-чиниоца животне средине, идентификацију постојећих извора загађења као и процену потенцијално негативних утицаја, предлога најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине, предлога мера за спречавање и ублажавање током свих фаза израде планског документа као и предлог мониторинга током спровођења планског документа и експлоатације објеката.

У фази одређивања утицаја коришћене су методе поређења са сличним случајевима, стручна литература, стручно мишљење и формалне консултације. У фази анализе коришћени су индикатори, стручно мишљење, анализа компатибилности и матрице утицаја.

Током израде ове стратешке процене утицаја уочени су одређени проблеми у вези са недостатком и неажурним информација о стању чинилаца животне средине, који су последица несистематичног мониторинга и недостатка катастра о стању животне средине. Значајно ограничење приликом оцене могућих утицаја представљао је недостатак новијих мерења о садржају штетних материја у земљишту, нивоу буке итд.

7.0. Приказ начина одлучивања и учешћа заинтересованих страна у поступку разматрања извештаја о стратешкој процени

Законски основ (члан 12. тачка 7. Закона)

Овај извештај о стратешкој процени утицаја урађен је на основу "Одлуке о изради плана детаљне регулације за изградњу комплекса фарме за тов бројлера Старо Врело " (број: 350 – 266/2008 – 01) у оквиру које је одлучено да се приступи изради стратешке процене утицаја на животну средину. Одлуку је донео орган надлежан за доношење Плана.

У припреми Одлуке о изради стратешке процене извршене су консултације са заинтересованим органима и организацијама. Стратешка процена је рађена са финализацијом Предлога плана.

Имајући у виду да су финализација израде Предлога плана и израда стратешке процене били синхронизовани, кључни налази и мере стратешке процене су укључени у План.

Закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени

Законски основ (члан 12. тачка 8. Закона)

Сврха и главни циљ стратешке процене утицаја Урбанистичког плана је да анализира стање животне средине на подручју плана и процени главне негативне и позитивне утицаје плана на животну средину и оценити ваљаност предвиђених мера за превенцију, смањење и компензацију негативних утицаја развоја планског подручја на животну средину и одрживи друштвено економски развој.

С обзиром на карактер проблематике, у овом извештају коришћене су нетипичне методе за стратешку процену, али са покушајем да се изврши анализа социо-економских показатеља за шире планско подручје. Изградња оваквих објеката представља значајан подстицај економском развоју целог простора, у смислу повећања броја запослених, повећања дохотка, развоја малих и средњих предузећа и услужних делатности.

Подизање квалитета живота и стања животне средине је у доследној примени закона и прописа, као и спровођења планова, програма и реализације самог пројекта. Реализацијом планских и пројектних решења, могуће је у врло кратком временском року осетно побољшати услове живота у непосредном окружењу. Планом су предвиђена решења у оквиру прихватљивих капацитета с аспекта животне средине, а све у складу са пројектном документацијом.

Овом стратешком проценом разматрани су они фактори животне средине на које планирани објекти имају доминантне утицаје. Основни задаци у оквиру заштите животне средине кроз ову стратешку процену утицаја су били идентификација постојећих извора загађења, као и процене могућих утицаја планираних садржаја и активности на повећање загађења ваздуха, воде, земљишта и повећања нивоа буке. Посебно је разматран аспект могућих акцидентних ситуација.

Предложеним мерама посебно се инсистира на заштити подземних и површинских вода, земљишта, ваздуха, заштита од буке и адекватно управљање отпадом.

С А Д Р Ж А Ј

58. Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу пута у насељу Новаци, општина Уб	1
59. Програм за израду Плана детаљне регулације за изградњу пута у насељу Новаци, општина Уб	2
60. Закључак о прихватању Извештаја о стратешкој процени утицаја Урбанистичког плана за изградњу комплекса фарме за тов бројлера "Старо Врело" у КО Бањани, општина Уб	9
61. Извештај о стратешкој процени утицаја Урбанистичког плана за изградњу комплекса фарме за тов бројлера "Старо Врело" у К.О. Бањани, општина Уб	9